

Số: **39** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện cho thuê đất theo quy định của pháp luật tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 3 Điều 116, điểm b khoản 6 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024; Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 03/5/2006 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý KKT Dung Quất để xây dựng Khu kinh tế Dung Quất (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện chức năng, thẩm quyền quản lý đất đai theo quy định của pháp luật tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Khí công nghiệp Messer Quảng Ngãi lập tại Đơn xin thuê đất đề ngày 14/8/2024; Văn bản số

02/MDQ-CK ngày 14/8/2024 và Văn bản số 04/2024/CV-MQN ngày 20/11/2024; ý kiến của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 2734/BQL-QLTNMT ngày 06/9/2024, Công văn số 2854/BQL-QLTNMT ngày 18/9/2024 và Công văn số 3519/BQL-QLTNMT ngày 19/11/2024; ý kiến của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 4031/UBND-TNMT ngày 27/11/2024; kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 02/10/2024 và ngày 17/10/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6095/TTr-STNMT ngày 13/12/2024 và Công văn số 6453/STNMT-QLĐĐ ngày 31/12/2024; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.182 m² đất tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn (nằm trong phần diện tích 7,24ha của dự án Nhà máy sản xuất khí công nghiệp Messer Quảng Ngãi) thuộc phần diện tích 1.035,5ha đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý để xây dựng Khu kinh tế đợt 1 tại Quyết định số 1034/QĐ-UBND và Quyết định số 1035/QĐ-UBND cùng ngày 03/5/2006. Phần diện tích này đã được UBND tỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất để Ban Quản lý thực hiện chức năng, thẩm quyền quản lý đất đai theo quy định của pháp luật tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn tại Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 mà Ban Quản lý chưa giao, chưa cho thuê, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi đất: 15.182 m² (Mười lăm nghìn một trăm tám mươi hai mét vuông).

- Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2024.

- Vị trí ranh giới khu đất thuộc các thửa đất số 240, số 241, số 244, số 245, tờ bản đồ số 30 xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện trích lục ngày 25/7/2024.

(Có Trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm đối với nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Bình Đông phối hợp xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa để bàn giao mốc giới theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND xã Bình Đông niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm bàn giao lại phần diện tích đất đã được thu hồi đất cho Nhà nước theo quy định; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục cho thuê đất chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 Quyết định này và không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND xã Bình Đông; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Khí công nghiệp Messer Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN1358.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền