

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2940**UBND-KTTH
V/v giải quyết kiến nghị
của doanh nghiệp, nhà đầu
tư tại Hội nghị đối thoại
với doanh nghiệp, nhà đầu
tư trên địa bàn tỉnh
quý II năm 2022

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 6 năm 2022

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- Công ty QISC.

Ngày 06/6/2022, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh quý II năm 2022; tham dự Hội nghị có Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên; Thủ trưởng các sở, ban ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố. Sau khi nghe các kiến nghị, đề xuất của các doanh nghiệp, nhà đầu tư, ý kiến phát biểu, đề xuất của các thành viên tham dự Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi

Phê bình UBND huyện Nghĩa Hành và Sở Tài nguyên và Môi trường chưa phối hợp chặt chẽ trong việc rà soát Quy hoạch sử dụng đất, chưa phù hợp với thực tiễn nhu cầu sử dụng đất tại địa phương trước khi trình cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của tỉnh.

Sau khi Quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030 được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương phối hợp với UBND huyện Nghĩa Hành và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đối với phần diện tích 15,7ha theo đề nghị của Công ty, để tạo điều kiện cho Công ty tiến hành các thủ tục thuê đất và triển khai thực hiện dự án.

2. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Thực phẩm Anh Khải Ký

UBND tỉnh ghi nhận và chia sẻ khó khăn của doanh nghiệp, nhà đầu tư; tuy nhiên, nội dung kiến nghị này đang vướng mắc về cơ chế, chính sách theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Đất đai (*nội dung này Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 275/UBND-KTTH ngày 19/01/2022*).

3. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Trịnh An liên quan đến Dự án Khu dịch vụ tổng hợp trung tâm của huyện Mộ Đức.

Giao Văn phòng UBND tỉnh thực hiện rà soát toàn bộ quy trình tham mưu UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư cho Dự án nêu trên và các dự án liên quan, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 22/6/2022**, đồng thời bố trí thời gian tổ chức họp để xem xét, chỉ đạo giải quyết dứt điểm.

4. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Quảng Ngãi liên quan đến vấn đề thanh toán một số công trình xây dựng

- Đối với gói thầu số 13 Đường dẫn phía Bắc thuộc dự án Cầu Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi: Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành công tác nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào sử dụng và thực hiện việc quyết toán để thanh toán nợ đọng xây dựng cơ bản cho nhà thầu **chậm nhất trong tháng 8**, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) **trước ngày 30/8/2022**.

- Đối với gói thầu số 20 và gói thầu số 02 thuộc dự án đường Trì Bình - Cảng Dung Quất, yêu cầu Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi khẩn trương rà soát, nghiệm thu khối lượng nhà thầu đã hoàn thành để tiến hành quyết toán nợ đọng cho nhà thầu đối với gói thầu số 20; đồng thời phối hợp với chính quyền địa phương giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thực hiện công tác giám sát, bảo vệ thi công để hoàn thành công trình, tiến hành nghiệm thu, đưa vào sử dụng đối với gói thầu số 02; thời hạn hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 30/9/2022**.

- Đối với gói thầu số 04 thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới: Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi làm việc với Công ty QISC để làm rõ việc bàn giao công nợ giữa các Chủ đầu tư, các vướng mắc trong việc bồi thường, GPMB dẫn đến việc chậm trễ nghiệm thu công trình; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết **trước ngày 15/7/2022**.

* Đối với các dự án đầu tư xây dựng hoàn thành công trình trên địa bàn tỉnh, yêu cầu các chủ đầu tư khẩn trương thực hiện công tác nghiệm thu, thanh toán khối lượng đã hoàn thành cho nhà thầu, trường hợp phát sinh nợ đọng cơ bản, thủ trưởng cơ quan làm chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc vi phạm pháp luật về quản lý đầu tư và xây dựng.

5. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty TNHH MTV Kinh doanh Hoàng Long trong quá trình thực hiện Dự án Ngâm hóa tuyến kênh thoát nước Sông Đào kết hợp chỉnh trang đô thị - Xây dựng khu dân cư lổm phía Đông đường Đoàn Khắc Cung, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi

Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận và chia sẻ khó khăn của nhà đầu tư. Đây là vướng mắc chung của nhiều dự án trên địa bàn tỉnh liên quan việc quản lý và sử dụng đất công và tài sản công trên đất; Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát các nội dung liên quan, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức họp, chỉ đạo để tháo gỡ vướng mắc cho Nhà đầu tư **trong quý III/2022**.

6. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ môi trường MD

- Về đề nghị được tiếp tục thuê đất tại vị trí Trụ sở làm việc Đội vệ sinh môi trường cũ huyện Đức Phổ: Giao UBND thị xã Đức Phổ thực hiện rà soát, xem xét giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) **trước ngày 30/7/2022**.

- Về đề nghị xin miễn, giảm đóng Bảo hiểm xã hội, Thuế và vay tín dụng: Đề nghị Công ty làm việc với Cục Thuế tỉnh, Bảo hiểm xã hội tỉnh và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Quảng Ngãi để được xem xét, hỗ trợ theo quy định.

7. Đối với kiến nghị của Công ty TNHH MTV Sản xuất & Thương mại Ngọc Trâm liên quan đến nội dung Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất ghép thanh và xay nghiền để sản xuất viên nén chất đốt sinh học phục vụ tiêu thụ trong nước và xuất khẩu, tại huyện Ba Tơ, Quảng Ngãi

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện rà soát, thẩm định hồ sơ xin điều chỉnh tiến độ dự án nêu trên, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 05/7/2022** để xem xét, giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư; trong đó, lưu ý chủ trương UBND tỉnh về việc dừng thực hiện sản xuất, chế biến gỗ dăm để xuất khẩu trên địa bàn tỉnh, tham mưu UBND tỉnh thu hồi dự án biến tướng, thực hiện sản xuất gỗ dăm, không đúng với mục tiêu dự án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

8. Đối với nội dung kiến nghị Công ty Cổ phần Nông sản Thực phẩm Quảng Ngãi

- Về việc xem xét giải quyết dứt điểm việc di dời Nhà máy Mỹ Tịnh Phong: Đối với nội dung này, Tỉnh không có kế hoạch di dời Nhà máy Mỹ Tịnh Phong.

- Về thanh toán giá trị bàn giao chợ Quảng Ngãi: Giao UBND thành phố xem xét giải quyết **trước ngày 30/8/2022**, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh.

9. Đối với nội dung kiến nghị Công ty CP Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR)

- Đối với những kiến nghị của Công ty thuộc thẩm quyền xử lý của Trung ương, Bộ ngành: Giao Sở Công Thương tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Trung ương xem xét, giải quyết.

- Về Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Nâng cấp mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất:

+ Liên quan đến giải phóng mặt bằng 108,2ha và tái định cư: Giao UBND huyện Bình Sơn, BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi khẩn trương giải quyết dứt điểm và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 30/9/2022**.

+ Về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác thanh quyết toán của Tiểu dự án: Yêu cầu Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát các nội dung liên quan, khẩn trương hoàn thành công tác thi công xây dựng, tổ chức nghiệm thu, quyết toán dự án hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh chậm nhất trong quý I/2023 như cam kết của Giám đốc Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

10. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư HHG về việc xin thay đổi mục đích sử dụng đất từ Nhà trưng bày ô tô sang Nhà trưng bày vật liệu xây dựng

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Quảng Ngãi hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư về trình tự, thủ tục pháp lý, để làm cơ sở triển khai đưa dự án vào hoạt động, tránh gây lãng phí tài nguyên đất. Hoàn thành trong **tháng 7/2022**.

11. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty TNHH MTV Giáo dục Thuận Phương về giao đất để Công ty thực hiện Khu văn hóa đa năng trường mầm non Hoa Cường

UBND tỉnh khuyến khích các dự án đầu tư lĩnh vực xã hội hóa, hoan nghênh Công ty thực hiện đầu tư dự án Trường mầm non Hoa Cường. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND thành phố hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện quy trình thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để sớm triển khai dự án trong thời gian tới.

12. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Triệu Đại phát về việc xin điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch ngói không nung

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên tại Công văn số 995/VP-KTN ngày 09/6/2022, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết kiến nghị cho Nhà đầu tư **trước ngày 22/6/2022**.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) kết quả giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- Các Doanh nghiệp kiến nghị;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.N/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHtr55.



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh