

Số: 455 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Khu tái định cư công trình tuyến đường Võ Trung Thành đến giáp đường tránh Đông (nút 24) tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Đơn ngày 18/6/2020; UBND phường Phổ Minh tại Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 18/6/2020; UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 1780/UBND ngày 23/6/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2409/TTr-STNMT ngày 16/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phân diện tích 762 m² (Bảy trăm sáu mươi hai mét vuông) đất phi nông nghiệp (gồm đất ở và đất giao thông) tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 21/7/2020, để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu tái định cư công trình tuyến đường Võ Trung Thành đến giáp đường tránh Đông (nút 24) tại phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ

địa chính khu đất do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 05/6/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/6/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của thị xã và UBND phường Phổ Minh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Minh.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Minh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh506).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình