

Số: **2290** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 4 năm 2018

V/v giá đất thu tiền sử dụng
đất tại Khu dân cư phía Nam
đường Hai Bà Trưng, thành
phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1)

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3.502
	Ngày: 26/4/2018
	Chuyên:

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 505/UBND ngày 24/01/2018 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng (giai đoạn 1) và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 763/STC-QLGCS ngày 12/4/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc áp dụng giá đất thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1) năm 2018 áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 32, Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh áp dụng theo Công văn số 5694/UBND-CNXD ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Trần Nhân Tông (đoạn từ đường Phan Bội Châu đến đường quy hoạch Chu Văn An), có mặt cắt rộng 21m, với mức giá là 4.840.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Lý Nam Đế (đoạn từ đường Phan Bội Châu đến đường quy hoạch Chu Văn An); đường quy hoạch Ngô Thị Nhậm (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường quy hoạch Tuyến số 2), có mặt cắt rộng 16,5m, với mức giá là 4.840.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Nguyễn Duy Cung (có mặt cắt rộng 13,5m), đường quy hoạch Trần Quý Hai (có mặt cắt 16,5m), với mức giá là 4.356.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch tuyến số 05 (có mặt cắt rộng 13,5m), tuyến số 02, tuyến số 04, tuyến số 06, tuyến số 07, tuyến số 08, tuyến số 09, tuyến số 10, tuyến số 11, tuyến số 12 (có mặt cắt rộng 12m), với mức giá là 3.080.000 đồng/m².

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1) năm 2018 theo quy định tại Khoản 2, Điều 32, Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh áp dụng theo Công văn số 5426/UBND-CNXD ngày 05/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Trần Nhân Tông (đoạn từ đường Phan Bội Châu đến đường quy hoạch Chu Văn An), có mặt cắt rộng 21,0m, với mức giá là 5.300.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Lý Nam Đế (đoạn từ đường Phan Bội Châu đến đường quy hoạch Chu Văn An), đường quy hoạch Ngô Thị Nhậm (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường quy hoạch Tuyến số 2) có mặt cắt rộng 16,5m, với mức giá là 5.300.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Nguyễn Duy Cung (có mặt cắt rộng 13,5m), đường quy hoạch Trần Quý Hai (có mặt cắt 16,5m), với mức giá là 4.800.000 đồng/m².

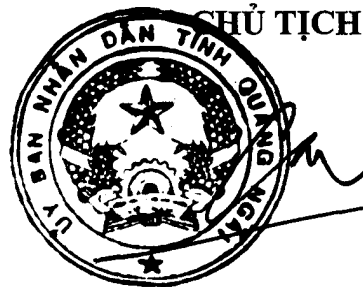
- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch tuyến số 05 (có mặt cắt rộng 13,5m), tuyến số 02, tuyến số 04, tuyến số 06, tuyến số 07, tuyến số 08, tuyến số 09, tuyến số 10, tuyến số 11, tuyến số 12 (có mặt cắt rộng 12m), với mức giá là 3.400.000 đồng/m².

3. Giá đất quy định tại điểm 1, điểm 2 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

Yêu cầu Sở Tài chính và UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- QISC;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung221)



Trần Ngọc Căng