

Số: 202/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn để xây dựng công trình Trạm + kho chứa dụng cụ, thiết bị phòng cháy, chữa cháy rừng tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 21/01/2019 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Trạm + kho chứa dụng cụ, thiết bị phòng cháy, chữa cháy rừng tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn; UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 288/UBND ngày 18/02/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1070/TTr-STNMT ngày 21/3/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (*LUC: 431 m<sup>2</sup>; BHK: 884 m<sup>2</sup>*) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi, sang đất xây dựng trụ sở cơ quan để xây dựng công trình Trạm + kho chứa dụng cụ, thiết bị phòng cháy, chữa cháy rừng tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.315 m<sup>2</sup> (*Một ngàn ba trăm mười lăm mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính khu số 17, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 18/12/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/12/2018.

**Điều 2.** Giao phần diện tích đất (*1.315 m<sup>2</sup>*) đã chuyển mục đích tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất chưa sử dụng (*BCS: 131 m<sup>2</sup>*) do UBND

xã Bình Long quản lý; phần diện tích đất nông nghiệp (BHK: 252 m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi cho Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn để xây dựng công trình Trạm + kho chứa dụng cụ, thiết bị phòng cháy, chữa cháy rừng tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn, với tổng diện tích 1.698 m<sup>2</sup> (Một ngàn sáu trăm chín mươi tám mét vuông), trong đó:

- Diện tích xây dựng công trình: 1.446 m<sup>2</sup>;
- Diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông: 252 m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính khu số 17, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 18/12/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/12/2018.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đối với phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông (252 m<sup>2</sup>) cho Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn sử dụng tạm thời làm đường đi ra, vào và không được xây dựng công trình kiên cố trên phần đất này và không được bồi thường về đất, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích: 431 m<sup>2</sup>, vị trí 1; xã Bình Long, huyện Bình Sơn (xã đồng bằng); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 32.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 3.** Giao đất cho UBND xã Bình Long 64 m<sup>2</sup> đã được huyện Bình Sơn thu hồi, không nằm ranh giới quy hoạch công trình Trạm + kho chứa dụng cụ, thiết bị phòng cháy, chữa cháy rừng để quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn đối với phần diện tích đất lúa LUC: 431 m<sup>2</sup>, vị trí 1; xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi (xã đồng bằng), giá đất: 32.000 đồng/m<sup>2</sup>) để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Bình Long theo dõi việc thực hiện dự án của Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Long.

4. Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC) gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND xã Bình Long và Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak174.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng