

Số: **43** /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 3 năm 2015



## BÁO CÁO

Về công tác giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư dự án Nhà máy Nhiệt điện Dung Quất do Công ty Sembcorp Pte Ltd (Singapore) làm Chủ đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:..... <b>1.118</b> ..... Ngày: <b>19</b> / <b>3</b> / <b>15</b> ..... Chuyên:..... <b>Thực hiện ý kiến chỉ đạo, kết luận của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải</b> .....

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo, kết luận của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải tại Thông báo số 46/TB-VPCP ngày 11/2/2015, UBND tỉnh Quảng Ngãi xin báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư dự án Nhà máy Nhiệt điện Sembcorp tại Khu kinh tế Dung Quất, cụ thể như sau:

### I. Thông tin và tình hình triển khai dự án:

1. Đây là một dự án lớn có ý nghĩa hết sức quan trọng đối với sự phát triển của Khu kinh tế Dung Quất nói riêng và tỉnh Quảng Ngãi nói chung; với công suất 1.200 MW, tổng mức đầu tư khoảng 2,3 tỷ USD sẽ là nguồn cung cấp điện năng quan trọng cho Khu kinh tế Dung Quất, đáp ứng các tiêu chí về cân đối tăng tỷ lệ công suất nguồn điện so với thủy điện của khu vực nhằm đáp ứng nhu cầu phụ tải tại chỗ, tránh truyền tải xa, tăng cường chất lượng điện năng, giảm tổn thất truyền tải, tăng cường tính chủ động, tin cậy cung cấp điện cho khu vực.

#### 2. Tình hình triển khai thực hiện:

- Ngày 12/01/2012, dưới sự chứng kiến của Lãnh đạo cấp cao hai nước Việt Nam - Singapore, UBND tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Sembcorp Pte Ltd đã ký Biên bản ghi nhớ về việc đầu tư xây dựng Dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất tại Khu Kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngày 04/5/2013, Thủ tướng Chính phủ nhất trí bổ sung Dự án Nhà máy nhiệt Dung Quất vào Quy hoạch điện VII và giao Sembcorp làm Chủ đầu tư, thực hiện đầu tư theo hình thức BOT (tại Văn bản số 3468/VPCP-KTN).

- Ngày 18/7/2013, Bộ Giao thông vận tải đã chấp thuận bổ sung bến cảng chuyên dùng của Nhà máy nhiệt điện Dung Quất vào Quy hoạch nhóm cảng biển số 3 (tại Công văn số 7106/BGTVT-KHĐT).

- Sembcorp cùng đơn vị tư vấn đã hoàn thành:

+ Báo cáo quy hoạch địa điểm Nhà máy nhiệt điện Dung Quất trình cho Bộ Công thương vào tháng 5/2014.

+ Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án trình cho Bộ Công Thương vào tháng 6/2014 (theo phương án sử dụng nhiên liệu than nhập khẩu).

Tuy nhiên, hiện nay vấn đề nhiên liệu phục vụ sản xuất của dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất vẫn chưa được xác định cụ thể. Theo văn bản số

95/TB-VPCP ngày 06/3/2014 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Nhà máy nhiệt điện thực hiện theo hình thức BOT thì Nhà máy nhiệt điện Dung Quất sẽ xem xét phương án sử dụng khí đốt, tiến độ đưa vào vận hành của Dự án sẽ được xem xét sau khi làm rõ thời điểm đưa khí vào bờ của mỏ Cá Voi Xanh.

## **II. Vị trí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch phục vụ xây dựng Nhà máy nhiệt điện Dung Quất:**

Vị trí này thuộc quy hoạch KCN phía Đông Dung Quất, giáp với sông Trà Bồng, có hệ thống cảng nằm trong khu vực cảng Dung Quất 1 và giáp với kè chắn cát đã xây dựng hoàn thành giai đoạn 1, rất thuận lợi để phát triển phát triển công nghiệp nặng gắn với cảng biển nước sâu. Hiện nay, khu vực này, ngoài Nhà máy nhiệt điện Dung Quất đang được nghiên cứu, có rất nhiều nhà đầu tư đã tìm hiểu và rất muốn đầu tư tại vị trí này, trong đó có Dự án đưa khí vào bờ tại Khu kinh tế Dung Quất.

Mặt khác, hiện nay tại khu vực lân cận của vị trí này có Nhà máy xi măng Đại Việt, Nhà máy đóng tàu Dung Quất đang hoạt động và Nhà máy thép Guang Lian đang có tín hiệu đầu tư trở lại thì yêu cầu bắt buộc là phải di dân tái định cư đến một khu vực mới đảm bảo môi trường, an toàn và phát triển đồng bộ, bền vững giữa công nghiệp và phát triển dân cư.

## **III. Các cam kết, văn bản pháp lý có liên quan đến công tác công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư của Nhà máy Nhiệt điện Sembcorp tại Khu kinh tế Dung Quất:**

Ngày 26/6/2014, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền của Nước Cộng hoà Singapore tại Việt Nam có Thư đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh tiến hành các hoạt động bồi thường, tái định cư, tạo quỹ đất sạch bàn giao cho Tập đoàn Sembcorp xây dựng Nhà máy nhiệt điện Dung Quất; vì vậy, ngày 02/7/2014, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Thư gửi phúc đáp, theo đó cam kết sẽ tiến hành tổ chức bồi thường, GPMB, tái định cư, bàn giao mặt bằng sạch cho Tập đoàn Sembcorp triển khai xây dựng Nhà máy nhiệt điện Dung Quất trong quý I/2016 và hỗ trợ các vấn đề thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của tỉnh Quảng Ngãi để Dự án này hoàn thành và đi vào vận hành thương mại vào năm 2020.

Tại Thông báo số 401/TB-VPCP ngày 08/10/2014 của Văn phòng Chính phủ, Thủ tướng Nguyễn Tấn Dũng đã kết luận việc hỗ trợ vốn thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư cho các dự án lớn trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất mà trước mắt ưu tiên thực hiện cho dự án Nhà máy nhiệt điện và giao Bộ Kế hoạch Đầu tư chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính cân đối, bố trí vốn, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Mặt khác, tại Điều 6 Nghị định 108/2009/NĐ-CP về đầu tư theo hình thức hợp đồng xây dựng-kinh doanh-chuyên giao, hợp đồng xây dựng-chuyên giao-kinh doanh, hợp đồng xây dựng-chuyên giao quy định "Đối với

*Dự án cần thực hiện để đáp ứng nhu cầu cấp bách về việc sử dụng công trình kết cấu hạ tầng và Dự án quan trọng khác, các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định việc sử dụng vốn ngân sách nhà nước để xây dựng công trình phụ trợ, tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư hoặc thực hiện các công việc khác nhằm hỗ trợ thực hiện Dự án”.*

#### **IV. Trách nhiệm và kiến nghị của UBND tỉnh Quảng Ngãi:**

Hiện nay, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất triển khai công tác khảo sát, kiểm kê, áp giá và lập các phương án bồi thường GPMB và ngày 23/01/2015, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 95/QĐ-UBND phê duyệt kế hoạch, tiến độ chi tiết thực hiện công tác bồi thường, tái định cư và GPMB dự án: Nhà máy nhiệt điện Dung Quất (Có Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 của UBND tỉnh kèm theo).

Để kịp thời triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB, tái định cư phục vụ việc triển khai Dự án theo đúng tiến độ đề ra, UBND tỉnh Quảng Ngãi kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, bố trí vốn hỗ trợ Ngân sách Trung ương (theo điểm 5, mục III, Thông báo kết luận số 401/TB-VPCP ngày 08/10/2014 của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Quảng Ngãi) trong năm 2015 với tổng vốn là **940 tỷ đồng** triển khai bồi thường, tái định cư và GPMB dự án: Nhà máy nhiệt điện Dung Quất, với tiến độ cụ thể như sau:

**1. Tiêu dự án Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: 895 tỷ đồng** (không bao gồm 35 tỷ đồng UBND tỉnh đã bố trí để chi trả cho các hộ dân di dời do ảnh hưởng trực tiếp của Nhà máy xi măng Đại Việt - đợt 1, nay thuộc quy hoạch dự án Nhà máy Nhiệt điện Sembcorp).

**a) Mặt bằng xây dựng nhà máy chính:** diện tích 74ha, thuộc địa bàn xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, được chia ra thành **05 đợt bồi thường, tái định cư và GPMB:**

- **Đợt 1:** 02ha (107 hộ có nhà di chuyển, tái định cư); tổng kinh phí 35 tỷ đồng; **đã thực hiện xong việc bồi thường, GPMB trong năm 2013** (các hộ này thuộc diện di dời do ảnh hưởng trực tiếp của Nhà máy xi măng Đại Việt - đợt 1, nay thuộc quy hoạch dự án Nhà máy Nhiệt điện Dung Quất).

- **Đợt 2:** Tháng 3/2015, khoảng **155 tỷ đồng** để chi trả cho phương án 7,3ha (427 hộ có nhà di chuyển, tái định cư).

- **Đợt 3:** Tháng 4/2015, khoảng **170 tỷ đồng** để chi trả cho phương án 18ha (450 hộ có nhà di chuyển, tái định cư).

- **Đợt 4:** Tháng 7/2015, khoảng **170 tỷ đồng** để chi trả cho phương án 18ha (450 hộ có nhà di chuyển, tái định cư).

- **Đợt 5:** Tháng 8/2015, khoảng **232 tỷ đồng** để chi trả cho phương án 27,2ha (537 hộ có nhà di chuyển, tái định cư và di dời các công trình hạ tầng).

**b) Mặt bằng xây dựng bãi xỉ (Đợt 6):** Tháng 10/2015, khoảng **168 tỷ đồng** để chi trả cho phương án 60ha (189 hộ có nhà di chuyển, tái định cư).

**2. Tiểu dự án Nghĩa địa Bình Đông:** xin bố trí **35 tỷ đồng** để thực hiện hoàn thành dự án trong năm 2015.

- Phê duyệt dự án: tháng 4/2015.
- Phê duyệt TKBVTC - Tổng dự toán: tháng 6/2015.
- Khởi công: tháng 8/2015.
- Hoàn thành: trước 31/12/2015.

**3. Tiểu dự án Đầu tư xây dựng mô hình chuỗi giá trị trong sản xuất nông nghiệp (chuyển đổi ngành nghề cho nhân dân trong vùng dự án):**

- Tổng mức đầu tư khoảng 30 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện: 2015 - 2018.
- Trước mắt, trong năm 2015, xin bố trí **10 tỷ đồng** để triển khai công tác chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư một số mô hình chuỗi giá trị.

UBND tỉnh kính báo cáo và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ một số nội dung nêu trên. Kính mong nhận được sự quan tâm, chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Hoàng Trung Hải;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- VPUB:C,PCVP(CN), KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong52)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Lê Viết Chử**