

Số: **331** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nuôi tôm an toàn sinh học Thiên Phát tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ

Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng Thịnh tại Tờ trình số 10/TTr-Cty ngày 24/5/2024; đề nghị của UBND xã Phổ Khánh tại Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 17/4/2023 và UBND thị xã Đức Phổ tại các Công văn số 1216/UBND-TNMT ngày 25/4/2024 và số 1547/UBND ngày 03/6/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2900/TTr-STNMT ngày 19/6/2024 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nuôi tôm an toàn sinh học Thiên Phát tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh thông báo như sau:

**1. Thông báo:** Thu hồi đất do UBND xã Phổ Khánh đang quản lý, cụ thể:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 195.699m<sup>2</sup>.

(Diện tích sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất).

- Loại đất: Đất NTS 142.958 m<sup>2</sup>; đất BCS 52.741 m<sup>2</sup>.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/02/2023.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Nuôi tôm an toàn sinh học Thiên Phát tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Sau 05 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Không có.

**5. Giao nhiệm vụ:**

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Đức Phổ thực hiện các bước tiếp theo, làm cơ sở để hoàn thành hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định.

b) UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

- Sao lục và gửi thông báo thu hồi đất đến từng cá nhân, tổ chức có đất trong vùng dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định (nếu có); đồng thời tổ chức họp phổ biến đến người dân trong khu vực và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phổ Khánh theo đúng quy định. Trường hợp diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS); đất bằng chưa sử dụng (BCS) chưa được kê khai, đăng ký theo Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 và Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì chỉ đạo UBND xã Phổ Khánh thực hiện kê khai, đăng ký theo quy định và chỉ lập thủ tục đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất sau khi hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định.

- Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm trong việc xác định chính xác về diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất, ranh giới, tài sản gắn liền với đất, ... theo hiện trạng đất đang sử dụng; việc kê khai, đăng ký và xác lập vào hồ sơ địa chính theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch 03 loại rừng và các quy hoạch khác, để làm cơ sở lập thủ tục đất đai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật đất đai và pháp luật liên quan.

Nay thông báo để các sở, ngành, địa phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Phổ Khánh;
- Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng Thịnh;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 514).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**