

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4787**UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 9 năm 2021

V/v giá đất ở tính thu tiền sử dụng  
đất khi Nhà nước bố trí đất tái  
định cư, giao đất tái định cư

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Mộ Đức
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Qua xem xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại các Công văn: Số 2473/STC-QLGCS ngày 31/8/2021, số 2475/STC-QLGCS ngày 31/8/2021, số 2503/STC-QLGCS ngày 01/9/2021, số 2525/STC-QLGCS ngày 06/9/2021 về giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung:

1. Rà soát lại và giải trình làm rõ cơ sở pháp lý của việc tiếp tục áp dụng giá đất đã được UBND tỉnh thống nhất năm 2019 và các năm về trước đối với các trường hợp chậm thực hiện các thủ tục giao đất tái định cư theo quy định (*trường hợp bố trí đất tái định cư tại Khu dân cư Nam Sông Vệ, dự án đường Trương Quang Cận, dự án đường Nguyễn Tự Tân*) và việc vận dụng khoản 1 và khoản 5 Điều 8 Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh (*đối với trường hợp bố trí đất tái định cư tại Khu dân cư Nam Sông Vệ*) để xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư, bố trí đất tái định cư tại các dự án mà Sở Tài chính đã đề xuất tại các văn bản nêu trên; đồng thời, làm rõ trách nhiệm của việc chậm thực hiện văn bản về giá đất tính thu tiền sử dụng đất của UBND tỉnh ban hành trước năm 2020.

2. Khẩn trương tổng hợp và báo cáo vướng mắc trong việc xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, bố trí đất tái định cư đối với các trường hợp đã được phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 08/6/2020 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 11/TB-UBND ngày 12/01/2021; trên cơ sở đó, tham mưu và đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện. Thời gian hoàn thành **trước ngày 25/9/2021**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP,  
CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc555



**Võ Phiên**