

Số: ~~744~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~15~~ tháng ~~11~~ năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh tại Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 do không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Trung tâm Văn hoá thể thao phường Trần Phú;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc về chấp hành pháp luật đối với các dự án xã hội hoá từ năm 2008 đến năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh tại Đơn đề nghị ghi ngày 28/10/2024 về việc trả lại đất thực hiện dự án Trung tâm Văn hoá thể thao phường Trần Phú và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5380/TTr-STNMT ngày 05/11/2024 và ý kiến thống nhất của tập thể thành viên UBND tỉnh.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/9/2023.

Lý do thu hồi: Do Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chấm dứt hợp đồng thuê đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) cho Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác định mốc giới trên thực địa; thực hiện cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Xác định giá trị tài sản do Nhà nước đầu tư tại thời điểm giao đất cho Công ty TNHH Dịch vụ thể thao Tuấn Minh.

b) Chỉ đạo Phòng, ban chuyên môn của thành phố và UBND Phường Trần Phú phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác định mốc giới giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xác định giá trị tài sản còn lại trên đất do Công ty TNHH Dịch vụ thể thao Tuấn Minh đầu tư.

4. Cơ quan Thuế chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định đối với Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh để thực hiện nộp tiền đầy đủ vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

5. Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh có trách nhiệm bàn giao phần diện tích đất đã được thu hồi cho Nhà nước; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định và cung cấp hồ sơ để cơ quan Nhà nước xác định giá trị đơn vị đã đầu tư.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Chánh Thanh tra tỉnh, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Trần Phú, Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Thể thao Tuấn Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, KTTH;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX.n917

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Trần Hoàng Tuấn*  
Trần Hoàng Tuấn