

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4039**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng **7** năm 2018

V/v dự án Công viên giải trí,
thể thao trung tâm, kết hợp
chính trang đô thị khu dân cư
phía Tây đường Nguyễn Chí
Thanh, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6690
	Ngày: 10/7/18
	Chuyến:

- Ban quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ban quản lý Đầu tư XD các công trình NN và PTNT tỉnh;
- Công ty Cổ phần Xây dựng Lực Việt.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng Lực Việt tại Tờ trình số 01/TTr-LV-018 ngày 29/01/2018 và Công văn số 12/CTY-VP ngày 27/3/2018; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1548/STNMT-QLĐĐ ngày 13/4/2018, của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1250/SNNPTNT ngày 27/4/2018, của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2860/UBND ngày 21/5/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1701/SXD-QHKT ngày 13/6/2018 về việc triển khai dự án Công viên giải trí, thể thao trung tâm, kết hợp chính trang đô thị khu dân cư phía Tây đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Quảng Ngãi, tiếp theo Công văn số 663/UBND-CN XD ngày 02/02/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về nguyên tắc việc điều chỉnh một phần diện tích đất cây xanh thuộc lô CV-06, đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi thảnh đất công viên kết hợp chính trang khu dân cư (tỷ lệ và diện tích đất cây xanh được điều chỉnh sẽ chuẩn xác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết và đề xuất dự án đầu tư); đồng thời, cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng Lực Việt tiếp tục nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết và đề xuất đầu tư dự án Công viên giải trí, kết hợp chính trang đô thị khu dân cư phía Tây đường Nguyễn Chí Thanh, thành phố Quảng Ngãi (trong đó, nêu rõ các nội dung điều chỉnh so với quy hoạch phân khu được duyệt bao gồm cả diện tích đất công viên cây xanh và cải tạo kênh Từ Ty).

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Xây dựng Lực Việt:

- Tiếp thu ý kiến của các sở ngành, địa phương để tổ chức nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch chi tiết trình UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét; trên cơ sở đó, lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án gửi Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Chủ động, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh (đang triển khai lập dự án cải tạo, đầu tư tuyến kênh Từ Ty) trong quá trình điều tra, khảo sát hiện trạng tiêu thoát nước của khu vực, tính toán thủy văn, thủy lực để đề xuất giải pháp thiết kế, đầu tư xây dựng tuyến kênh Từ Ty, đoạn qua khu vực dự án hợp lý, đảm bảo tiêu thoát nước, giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường và ngập úng của khu vực.

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi xác định phạm vi ranh giới, đảm bảo khoảng cách, tránh chòng lún với diện tích đất cây xanh cách ly và đất nhà máy xí nghiệp thuộc Khu công nghiệp Quảng Phú (đoạn tiếp giáp với đường Nguyễn Sinh).

- Nghiên cứu giải pháp quy hoạch chỉnh trang các khu dân cư hiện trạng, bố trí đất ở tái định cư hợp lý; phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại khu vực trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở ngành và địa phương có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng Lực Việt triển khai thực hiện.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh tích cực hỗ trợ, hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng Lực Việt thực hiện các thủ tục có liên quan để đảm bảo hoàn thành theo đúng tiêu độ yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc253



Trần Ngọc Căng