

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4253/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 10 năm 2013

V/v giải quyết một số nội
dung liên quan đến dự án
Hợp phần di dân, tái định cư
hồ chứa nước Nước Trong

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Tây Trà.

**HỒ TỐC
ĐẾN**

TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TIN HỌC Q. NGÃI
Số: 7260
Ngày: 21/10/13
Chuyên: 2

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Báo cáo số 1689/BC-SNN&PTNT ngày 26/9/2013 về kết quả thực hiện dự án Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong 09 tháng đầu năm 2013 và kế hoạch thực hiện đến ngày 31/12/2013; UBND huyện Tây Trà tại Công văn số 1096/UBND-KTNL ngày 29/8/2013 về việc xin chủ trương thực hiện phê duyệt phương án bồi thường trước khi ban hành quyết định thu hồi đất đối với việc thực hiện dự án Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong trên địa bàn huyện; ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2156/TNMT-QLĐĐ ngày 30/9/2013; ý kiến của các thành viên dự họp ngày 08/10/2013 về giao ban tiến độ thực hiện dự án Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Về việc điều chỉnh phương án cấp đất sản xuất vườn, rừng cho các hộ tái định cư trên địa bàn huyện Tây Trà

Trường hợp thực sự không có đất để khai hoang thì Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổng hợp cụ thể diện tích đất hiện có, diện tích các loại đất còn thiếu so với quy định để làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tây Trà thống nhất ý kiến tham mưu đề xuất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Lưu ý, hạn chế tối đa việc bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất sản xuất; đẩy mạnh tuyên truyền, vận động nhân dân hưởng ứng và thực hiện chủ trương đất đổi đất để sản xuất, đảm bảo ổn định cuộc sống lâu dài.

2. Về bồi thường hết thửa đất có một phần nằm ngoài phạm vi thiết kế

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm việc với UBND huyện Tây Trà để huyện giải quyết theo thẩm quyền (quy định tại Khoản 1, Điều 11, Quyết định 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh).

3. Về thủ tục thu hồi đất

Dự án Hợp phần di dân TĐC Hồ chứa nước Nước Trong được phê duyệt và triển khai thực hiện trước ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, UBND tỉnh thống nhất thu hồi đất để thực hiện dự án trên cơ sở Quyết định số 3492/QĐ-CT ngày 31/12/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư Hợp phần di dân, tái định cư Hồ chứa nước Nước Trong và Quyết định số 3054/QĐ-CT ngày 17/4/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung các khu, điểm tái định cư thuộc dự án Hồ chứa nước Nước Trong mà không có văn bản giới thiệu địa điểm và thông báo thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

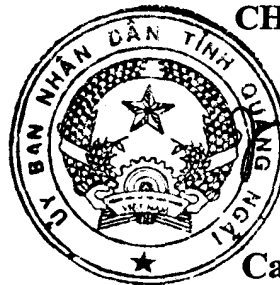
4. Việc thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường đồng thời với thủ tục thu hồi đất

Để thực hiện công tác thu hồi, giao đất đúng quy định, tránh xảy ra khiếu kiện về sau, yêu cầu chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 2, Điều 31, Nghị định Số 69/2009/CP-NĐ ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Yêu cầu các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tây Trà khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh;
- BQL Dự án Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong;
- VPUB: CVP, PCVP (NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak755.



CHỦ TỊCH

Cao Khoa