

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 503/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Trường
mầm non Sơn Tinh tại xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Tây.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 46/TTr-BQL ngày 08/5/2024 về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để xây dựng công trình Trường mầm non Sơn Tinh tại xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, Đơn xin giao đất ngày 22/5/2024; đề nghị của UBND xã Sơn Tinh tại Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 09/5/2024; UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 15/5/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3103/TTr-STNMT 02/7/2024; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 502,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi đất tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 để xây dựng công trình Trường mầm non Sơn Tinh tại xã Sơn Tinh, huyện Sơn Tây.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện ngày 25/8/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/10/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tây chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Sơn Tinh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND xã Sơn Tinh niêm yết Quyết định này tại trụ sở của UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải,

Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây; Chủ tịch UBND xã Sơn Tinh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TTPVKSTTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.Bảo212



Trần Phước Hiền