

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **97** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 3 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án công trình giao thông để thực hiện dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ I đoạn Km1027÷Km1063+877, tỉnh Quảng Ngãi, hạng mục: Cầu Châu Ô Km 1036+275, tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:..... <b>1987</b> ..... Ngày: <b>27/3/15</b> Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 166/UBND-TNMT ngày 13/02/2015 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 667/TTr-STNMT ngày 23/3/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ I đoạn Km1027÷Km1063+877, tỉnh Quảng Ngãi, hạng mục: Cầu Châu Ô Km 1036+275, tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

- Diện tích: 4.558,5 m<sup>2</sup> (Bốn ngàn năm trăm năm mươi tám phẩy năm mét vuông),

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Tân Thành đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/3/2014 và ngày 27/6/2014.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc đất: Đất công ích và đất nông nghiệp của UBND thị trấn Châu Ô đang quản lý đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi tại Quyết định

số 01/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 và Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 03/01/2014.

**Điều 2.** Giao đất cho Ban Quản lý dự án công trình giao thông để thực hiện dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ I đoạn Km1027÷Km1063+877, tỉnh Quảng Ngãi, hạng mục: Cầu Châu Ô Km 1036+275, tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, với tổng diện tích 22.996,9 m<sup>2</sup> (Hai mươi hai ngàn chín trăm chín mươi sáu phẩy chín mét vuông), bao gồm:

- Phần diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 của Quyết định này: 4.558,5 m<sup>2</sup>

- Phần diện tích đất của UBND thị trấn Châu Ô đang quản lý : 18.067,6 m<sup>2</sup>

- Phần diện tích đất phi nông nghiệp của một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 121,9 m<sup>2</sup>

- Phần diện tích đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn đang quản lý : 20,3m<sup>2</sup>

- Phần diện tích đất của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đang quản lý: 228,6m<sup>2</sup>

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Tân Thành đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/3/2014 và ngày 27/6/2014.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Ban Quản lý dự án công trình giao thông nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với vị trí khu đất nêu trên theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

- Thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Nhà nước

- Bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án công trình giao thông.

- Chỉ đạo Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô chịu trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn.

**Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô, Giám đốc Ban Quản lý dự án công trình giao thông

chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak198.



ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

Phạm Trường Thọ