

Số: 16 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Trà Nham để thực hiện công trình: Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Trà Cương, xã Trà Nham, huyện Tây Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tây Trà;

Xét đề nghị của UBND xã Trà Nham tại Đơn xin giao đất ngày 20/12/2019; UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 13/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6034/TTr-STNMT ngày 30/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 944,3 m² (gồm: ONT: 400 m², DGT: 6,2 m²; NHK: 538,1 m²) đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 sang đất để thực hiện công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Trà Cương, xã Trà Nham, huyện Tây Trà; trong đó:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 523,6m².
- Diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông: 420,7m².

Điều 2. Giao phần diện tích 523,6m² đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Trà Nham để thực hiện công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Trà Cương, xã Trà Nham, huyện Tây Trà.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 9, xã Trà Nham, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 25/6/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/6/2019.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Giao phần diện tích 420,7m² đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này, thuộc hành lang an toàn giao thông cho UBND xã Trà Nham tạm thời sử dụng, không được xây dựng các công trình kiên cố trên phần diện tích đất này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho UBND xã Trà Nham, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Trà Nham nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

3. UBND huyện Tây Trà chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của UBND xã Trà Nham; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Nham, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong4)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính