

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **5445**UBND-KTTH

V/v hệ số điều chỉnh giá  
đất để phê duyệt giá khởi điểm  
đấu giá quyền sử dụng đất đối với  
54 lô đất thuộc Công trình:  
Khu dân cư và Chợ Đức Nhuận  
(giai đoạn 1), xã Đức Nhuận,  
huyện Mộ Đức

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 19/10/2022; Thông báo số 53/TB-HĐTĐGD ngày 17/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh về kết quả thẩm định Phương án giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 54 lô đất thuộc Công trình: Khu dân cư và Chợ Đức Nhuận (giai đoạn 1), xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4218/STC-QLGCS ngày 24/10/2022, UBND tỉnh thống nhất, đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 54 lô đất thuộc Công trình: Khu dân cư và Chợ Đức Nhuận (giai đoạn 1), xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

(Kèm theo Công văn này: Thông báo số 53/TB-HĐTĐGD ngày 17/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh và Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá đất số 397/BDS-CIVS ngày 12/9/2022 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,  
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien452.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**



## PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số ~~5445~~ /UBND-KTTH ngày 26 /10/2022 của UBND tỉnh)

Số TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=3*4*5*6
1	LK-01:02	119,5	1.400.000	1	4,78	799.694.000
2	LK-01:03	120	1.400.000	1	4,78	803.040.000
3	LK-01:04	124,8	1.400.000	1	4,78	835.162.000
4	LK-01:05	131,1	1.400.000	1	4,37	802.070.000
5	LK-01:06	126,2	1.400.000	1	4,37	772.092.000
6	LK-01:07	171,3	1.400.000	1	4,37	1.048.013.000
7	LK-01:08	163,5	1.400.000	1	4,37	1.000.293.000
8	LK-01:09	161	1.400.000	1	4,37	984.998.000
9	LK-01:10	158,6	1.400.000	1	4,37	970.315.000
10	LK-01:11	156,2	1.400.000	1	4,37	955.632.000
11	LK-01:12	153,8	1.400.000	1	4,37	940.948.000
12	LK-01:13	150,3	1.400.000	1	4,37	919.535.000
13	LK-01:14	281,1	1.400.000	1,05	4,37	1.805.758.000
14	LK-02:02	120	1.400.000	1	4,78	803.040.000
15	LK-02:03	120	1.400.000	1	4,78	803.040.000
16	LK-02:04	122,9	1.400.000	1	4,78	822.447.000
17	LK-02:05	125,4	1.400.000	1	4,37	767.197.000
18	LK-03:02	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
19	LK-03:03	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
20	LK-03:04	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
21	LK-03:05	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
22	LK-03:06	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
23	LK-03:07	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
24	LK-03:08	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
25	LK-03:09	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
26	LK-03:10	158,1	1.400.000	1	4,78	1.058.005.000

27	LK-03:11	152,2	1.400.000	1	4,37	931.160.000
28	LK-03:12	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
29	LK-03:13	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
30	LK-03:14	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
31	LK-03:15	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
32	LK-03:16	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
33	LK-03:17	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
34	LK-03:18	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
35	LK-03:19	108	1.400.000	1	4,37	660.744.000
36	LK-03:20	176,8	1.400.000	1,05	4,37	1.135.746.000
37	LK-04:02	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
38	LK-04:03	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
39	LK-04:04	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
40	LK-04:05	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
41	LK-04:06	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
42	LK-04:07	100	1.400.000	1	4,78	669.200.000
43	LK-04:08	169	1.400.000	1,05	4,78	1.187.495.000
44	LK-05:01	135	1.400.000	1	4,37	825.930.000
45	LK-05:02	135,8	1.400.000	1	4,37	830.824.000
46	LK-05:03	136,5	1.400.000	1	4,37	835.107.000
47	LK-05:04	136,5	1.400.000	1	4,37	835.107.000
48	LK-05:05	135	1.400.000	1	4,37	825.930.000
49	LK-05:06	171,2	1.400.000	1	4,37	1.047.402.000
50	BT-01:01	204	1.400.000	1	4,37	1.248.072.000
51	BT-01:02	204	1.400.000	1	4,37	1.248.072.000
52	BT-01:03	264,5	1.400.000	1,05	4,37	1.699.122.000
53	BT-01:04	233,2	1.400.000	1	4,37	1.426.718.000
54	BT-01:05	244,3	1.400.000	1	4,37	1.494.627.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>7.425,8</b>				<b>47.117.343.000</b>