

Số: 131/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 4 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu liên hợp bến xe Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV</b>	Số:.....2851.....
<b>ĐẾN</b>	Ngày 27/4/2015.....
	Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng Quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Liên Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 3262/BXD-PTĐT ngày 16/12/2014 và đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 432/SXD-QLN&BDS ngày 17/4/2015 về việc đề xuất khu vực được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu Liên hợp Bến xe Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Thiên Ân Holding được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu Liên hợp Bến xe Quảng Ngãi thuộc phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng số lô đất được phép chuyển nhượng là 73 lô, tương đương với 7.535,4m<sup>2</sup> (bao gồm: các lô đất từ lô 14 đến lô 26 (13 lô), với tổng diện tích 1.327,12m<sup>2</sup> thuộc khu N1.1 có mặt cắt ngang đường rộng 11,5m; các lô đất từ lô 45 đến lô 71 (27 lô), với tổng diện tích 2.772,85m<sup>2</sup> thuộc khu N1.2 có

mặt cắt ngang đường rộng 11,5m; các lô đất từ lô 01 đến lô 17 (17 lô), với tổng diện tích 1.762,53m<sup>2</sup> thuộc khu N1.3 có mặt cắt ngang đường rộng 11,5m; các lô đất từ lô 01 đến lô 16 (16 lô), với tổng diện tích 1.672,84m<sup>2</sup> thuộc khu N1.4 có mặt cắt ngang đường rộng 11,5m).

- Đối với 16 lô còn lại thuộc phạm vi đất chưa đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: các lô đất từ lô 37 đến lô 44 (08 lô), với tổng diện tích 800,0m<sup>2</sup> thuộc khu N1.2; các lô đất từ lô 01 đến lô 04 (04 lô) và từ lô 07 đến lô 10 (04 lô), với tổng diện tích 800,0m<sup>2</sup> thuộc khu N1.5): cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở sau khi Công ty TNHH Thiên Ân Holding đầu tư hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc khu vực này. Giao Sở Xây dựng kiểm tra và tổ chức thực hiện nội dung này.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với các đơn vị liên quan giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và việc xây dựng nhà ở của người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất; đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

### **2. Công ty TNHH Thiên Ân Holding có trách nhiệm:**

- Thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành.

- Phải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính liên quan theo quy định trước khi thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

- Phải thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (*hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội*) theo dự án được duyệt và các nội dung đã cam kết.

- Phải có thiết kế mẫu nhà ở và được cấp có thẩm quyền thống nhất hồ sơ thiết kế mẫu trên cơ sở thiết kế đô thị được duyệt.

- Có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các Sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở: Phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Thiên Ân Holding chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: C, PCVP(CN), CB;
- Lưu: VT, XD.tls.187



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

*[Handwritten signature]*  
Lê Viết Chữ