

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại buổi làm việc với Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội Công đoàn tại tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 14/3/2025, tại trụ sở UBND tỉnh Quảng Ngãi, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì buổi làm việc với Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội Công đoàn tại tỉnh Quảng Ngãi. Dự buổi làm việc có Trưởng Ban Quản lý Dự án Công đoàn (Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam) Lê Văn Nghĩa, Giám đốc Sở Xây dựng, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Liên đoàn Lao động tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND huyện Sơn Tịnh.

Sau khi nghe Trưởng Ban Quản lý Dự án Công đoàn báo cáo Phương án dự kiến triển khai dự án Đầu tư nhà ở xã hội công đoàn của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại tỉnh Quảng Ngãi; ý kiến của Giám đốc Sở Xây dựng và của các đại biểu tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Việc tổ chức triển khai dự án Đầu tư nhà ở xã hội công đoàn (viết tắt là Dự án) của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại tỉnh Quảng Ngãi bằng nguồn tài chính công đoàn nhằm mục đích cho công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi thuê ở trong giai đoạn hiện nay là rất cần thiết, đáp ứng nhu cầu của công nhân, người lao động tại tỉnh Quảng Ngãi; UBND tỉnh Quảng Ngãi trân trọng cảm ơn sự quan tâm và hoàn toàn ủng hộ chủ trương sớm triển khai đầu tư Dự án của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam.

Để việc tổ chức triển khai thực hiện Dự án đảm bảo theo đúng tiến độ dự kiến của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

a) Về chủ trương, thống nhất với các nội dung đề nghị của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại buổi làm việc.

b) Tỉnh sẽ tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch và sẽ giao đất, cho thuê đất trong phạm vi thực hiện Dự án trước ngày 30/6/2025.

c) Đối với việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật xung quanh dự án (bao gồm hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, ...), nhất là việc đầu tư tuyến đường giao thông kết nối với khu vực Dự án: Tỉnh sẽ hoàn thành đồng bộ với tiến độ hoàn thành Dự án của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (Tỉnh sẽ

chỉ đạo hoàn thành sớm hơn so với tiến độ hoàn thành Dự án của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam).

d) Đối với các nội dung thẩm định kỹ thuật của Dự án thuộc thẩm quyền của Tỉnh: UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các sở chuyên ngành rút ngắn tối đa thời gian thẩm định theo quy định.

đ) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND huyện Sơn Tịnh kiểm tra chính xác về hiện trạng sử dụng đất, ranh giới khu vực Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Thiết chế Công đoàn tại tỉnh Quảng Ngãi, ranh giới khu vực dự án Đầu tư nhà ở xã hội công đoàn của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam; hiện trạng, ranh giới dự án Khu dân cư và dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp Tịnh Phong (do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư); hiện trạng các tuyến đường xung quanh Dự án, quy hoạch về giao thông, ... để báo cáo chi tiết, chính xác, tham mưu UBND tỉnh xem xét, trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo để tổ chức thực hiện; thời gian hoàn thành **trước ngày 22/3/2025**.

(UBND tỉnh sẽ có Văn bản phúc đáp gửi Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam sau khi có ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

2. Đề nghị Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam chỉ đạo các cơ quan chức năng thuộc Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam sớm hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ đầu tư Dự án Đầu tư nhà ở xã hội công đoàn tại tỉnh Quảng Ngãi để phê duyệt dự án đầu tư trong thời gian sớm nhất; đồng thời, có ý kiến về việc đầu tư trên phần diện tích đất còn lại (2,05ha) thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Thiết chế Công đoàn tại tỉnh Quảng Ngãi.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Dự án Công đoàn (Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam);
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 158).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình

