

Số: 395/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi phần diện tích đất đã cho Công ty TNHH Thương mại và Kỹ thuật Việt Thanh thuê tại Cụm Công nghiệp - Làng nghề Tịnh Ấn Tây; cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trang Khánh Linh thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất hạt nhựa và bao bì

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....7126.....
ĐẾN	Ngày: 28/10/14.....
	Chuyên:.....Căn cứ.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2008/QĐ-UBND ngày 11/3/2008 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 01/9/2009 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Kỹ thuật Việt Thanh thuê đất để xây dựng Xưởng cơ khí tại Cụm Công nghiệp - Làng nghề Tịnh Ấn Tây;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 17/3/2014 của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trang Khánh Linh về việc xin thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất hạt nhựa và bao bì tại Cụm Công nghiệp - Làng nghề Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 532/TTr-UBND ngày 21/3/2014; của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3168/UBND ngày 02/10/2014 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại các văn bản: Tờ trình số 1611/TTr-STNMT ngày 18/6/2014 và Công văn số 3073/STNMT-QLĐĐ ngày 14/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích đất đã cho Công ty TNHH Thương mại và Kỹ thuật Việt Thanh thuê tại Cụm Công nghiệp - Làng nghề Tịnh Ấn Tây nay không còn nhu cầu sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 3:715,2 m² (Ba ngàn bảy trăm mười lăm phẩy hai mét vuông).
- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Thuộc thửa đất số 845 tờ bản đồ địa chính số 6, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 12/9/2013).

Điều 2. Cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trang Khánh Linh thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1, Quyết định này để xây dựng Nhà máy Sản xuất hạt nhựa và bao bì; thời hạn cho thuê đến ngày 01/9/2058 (thời gian thuê đất còn lại tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 01/9/2009); giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Phân giao nhiệm vụ.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức có đất bị thu hồi theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở thu tiền thuê đất theo quy định.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Tịnh Ấn Tây tiến hành bàn giao đất thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trang Khánh Linh.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, sau 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trang Khánh Linh không triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt, mà không được UBND tỉnh cho phép, thì lập thủ tục để Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo quy định.

4. Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trang Khánh Linh có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Kỹ thuật Việt Thanh và Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Trang Khánh Linh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(TM,NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(CN,NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy287.



Đinh Thị Loan