

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2020

V/v thay thế phụ lục
kèm theo Quyết định
số 896/QĐ-UBND ngày
20/11/2019 của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- UBND các huyện: Mộ Đức, Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Trà Bồng, Ba Tơ, Minh Long, Nghĩa Hành, Lý Sơn, thị xã Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 20/11/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 896/QĐ-UBND về việc ban hành bộ đơn giá xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, do sơ suất trong quá trình cập nhật số liệu vào các phụ lục của cơ quan tham mưu (Sở Tài nguyên và Môi trường) chưa chính xác; vì vậy, trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh ban hành Phụ lục thay thế Phụ lục kèm theo Quyết định nêu trên (*Phụ lục kèm theo*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/cáo);
- Bộ Tài chính (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Dự án VILG tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong277)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quốc Đạt

Phụ lục 01
ĐƠN GIÁ CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019
 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

1. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận

Đơn vị tính: đồng

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|-------------|------------------|---------------------------------|
| A | Xây dựng CSDL địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và quét giấy tờ pháp lý, xử lý tập tin) | Thửa | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | Thửa | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công | Thửa | 447 | 443 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính | Thửa | 426 | 422 |
| 2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Thửa | 1.618 | 1.603 |
| 3 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | Thửa | - | - |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện | Thửa | 1.363 | 1.342 |
| 3.2 | Phân loại thửa đất; lập biểu tổng hợp | Thửa | 1.590 | 1.566 |
| 3.3 | Làm sạch, sắp xếp và đánh số thứ tự theo quy định về hồ sơ địa chính đối với Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất | Thửa | 2.743 | 2.717 |
| 4 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Thửa | - | - |
| 4.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính | Thửa | - | - |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|---|-------------|------------------|---------------------------------|
| 4.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong bản đồ địa chính để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ địa chính | Thửa | 362 | 323 |
| 4.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định kỹ thuật về CSDL đất đai | Thửa | 1.899 | 1.690 |
| 4.1.3 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai | Thửa | 3.493 | 3.107 |
| 4.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Thửa | 456 | 373 |
| 4.3 | Đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính | Thửa | - | - |
| 4.3.1 | Chuyển đổi bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 vào dữ liệu không gian địa chính | Thửa | 9.007 | 6.259 |
| 4.3.2 | Chuyển đổi vào dữ liệu không gian địa chính và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền sơ đồ, bản trích đo địa chính chưa theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 hoặc bản đồ giải thửa dạng số | Thửa | 13.790 | 12.415 |
| 4.3.3 | Quét và định vị sơ bộ trên dữ liệu không gian đất đai nền sơ đồ, bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ giả định hoặc bản đồ giải thửa dạng giấy | Thửa | 7.599 | 6.225 |
| 4.4 | Định vị khu vực dồn điền đổi thửa trên dữ liệu không gian đất đai nền trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu hiện có | Thửa | 7.599 | 6.225 |
| 5 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính | Thửa | - | - |
| 5.1 | Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu theo thứ tự ưu tiên | Thửa | 2.524 | 2.486 |
| 5.2 | Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi Giấy chứng nhận | Thửa | 1.262 | 1.243 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|---------------|--|-------------|------------------|---------------------------------|
| 5.3 | Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn | Thửa | 30.434 | 27.275 |
| 6 | Hoàn thiện dữ liệu địa chính | | - | - |
| 6.1 | Hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL | Thửa | 2.692 | 2.490 |
| 6.2 | Xuất sổ địa chính (điện tử) theo khuôn dạng tệp tin PDF | Thửa | 654 | 623 |
| 7 | Xây dựng siêu dữ liệu địa chính | Thửa | - | - |
| 7.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) địa chính | Thửa | 857 | 843 |
| 7.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã | Thửa | 23 | 22 |
| 8 | Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện) | Thửa | - | - |
| 8.1 | Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL | Thửa | 1.555 | 1.464 |
| 8.2 | Ký số vào sổ địa chính (điện tử) | Thửa | 1.463 | 1.384 |
| 8.3 | Tích hợp dữ liệu vào hệ thống theo định kỳ hàng tháng phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Thửa | 2.705 | 2.499 |
| 9 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính | Thửa | - | - |
| | Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và khi kết thúc công trình. Lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính | Thửa | 479 | 471 |
| Tổng A | Thửa đất loại A (Hệ số lao động K = 1) | Thửa | | |
| | Thửa đất loại B (Hệ số lao động K = 1,2) | Thửa | | |
| | Thửa đất loại C (Hệ số lao động K = 0,5) | Thửa | | |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|---------------|---|-------------|------------------|---------------------------------|
| | Thửa đất loại D (Hệ số lao động K = 1,2) | Thửa | | |
| | Thửa đất loại E (Hệ số lao động K = 0,5) | Thửa | | |
| B | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Xã | | |
| 1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Xã | | |
| 1.1 | Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau | Xã | 1.490.824 | 1.336.425 |
| 1.2 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | Xã | 3.578.096 | 3.207.520 |
| 1.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL | Xã | 905.337 | 806.525 |
| 1.4 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Xã | 2.960.229 | 2.663.769 |
| 2 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền | Xã | - | - |
| 2.1 | Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liền kề | Xã | 3.578.096 | 3.207.520 |
| 2.2 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Xã | 1.611.260 | 1.336.425 |
| Tổng B | Trường hợp xây dựng từ nguồn bản đồ địa chính (Hệ số lao động K=1) | Xã | | |
| | Trường hợp xây dựng từ nguồn bản đồ hiện trạng (Hệ số lao động K=0,5) | Xã | | |
| | Trường hợp xây dựng từ nguồn bản đồ địa chính kết hợp với bản đồ hiện trạng (Hệ số lao động K = 0,8) | Xã | | |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|---------------|-------------------------|--|
| C | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | Thửa | | |
| 1 | Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | Thửa | | |
| 1.1 | Quét trang A3 (2 trang) | Thửa | 2.816 | 2.660 |
| 1.2 | Quét trang A4 (3 trang) | Thửa | 1.963 | 1.858 |
| 2 | Xử lý các tập tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (5 trang) | Thửa | 999 | 983 |
| 3 | Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL | Thửa | 2.151 | 2.027 |
| | | | | |

2. Đơn giá chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng trước ngày 01/8/2016 (ngày Thông tư số 75/2015/TT-BTNMT có hiệu lực thi hành)

Đơn vị tính: đồng

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|---|-------------|------------------|---------------------------------|
| A | Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dữ liệu địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền) | Thửa | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | Thửa | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính trên địa bàn thi công | Thửa | 139 | 138 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, cài đặt phần mềm phục vụ cho công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính | Thửa | 133 | 131 |
| 2 | Chuyển đổi dữ liệu địa chính | Thửa | | |
| 2.1 | Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu hiện hành | Thửa | 268 | 264 |
| 2.2 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính | Thửa | 89 | 81 |
| 2.3 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính | Thửa | 662 | 658 |
| 2.4 | Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu hồ sơ quét | Thửa | 25 | 24 |
| 3 | Bổ sung, hoàn thiện dữ liệu địa chính | Thửa | | |
| 3.1 | Rà soát, bổ sung dữ liệu không gian địa chính | Thửa | 311 | 275 |
| 3.2 | Rà soát, bổ sung dữ liệu thuộc tính địa chính | Thửa | 3.066 | 2.895 |
| 3.3 | Thực hiện hoàn thiện 100% thông tin | Thửa | | 530 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|---------------|-------------------------|--|
| | trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung | | 571 | |
| 3.4 | Thực hiện xuất Sổ địa chính (điện tử) đối với những thửa đất chưa có Sổ địa chính (điện tử) | Thửa | 697 | 665 |
| 4 | Xây dựng siêu dữ liệu địa chính | Thửa | | |
| 4.1 | Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính | Thửa | 64 | 32 |
| 4.2 | Thu nhận bổ sung các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính (thu nhận bổ sung thông tin) | Thửa | 459 | 451 |
| 4.3 | Nhập bổ sung thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã | Thửa | 22 | 21 |
| 5 | Đối soát dữ liệu (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện) | Thửa | | |
| 5.1 | Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính (điện tử) | Thửa | 1.119 | 1.057 |
| 5.2 | Thực hiện ký số vào sổ địa chính (điện tử) đối với trường hợp xuất mới sổ địa chính (điện tử) | Thửa | 1.522 | 1.460 |
| 6 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính | Thửa | | |
| | Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện khi kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính | Thửa | 225 | 221 |
| | Tổng A | Thửa | | |
| B | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Xã | | |
| 1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Xã | | |
| 1.1 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | Xã | 1.667.144 | 1.646.749 |
| 1.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không | Xã | | 536.802 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|---------------|-------------------------|--|
| | gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL | | 542.257 | |
| 2 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền | Xã | | |
| | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Xã | 985.961 | 809.316 |
| | | | | |

3. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận

Đơn vị tính: đồng

| STT | Nội dung công việc | ĐVT | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|---|-------------|-------------------------|--|
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Thửa | | |
| | Thu thập tài liệu phục vụ công tác xây dựng CSDL địa chính | Thửa | 812 | 808 |
| 2 | Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian | | | |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Xã | 9.872.743 | 8.892.392 |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Thửa | 457 | 378 |
| 3 | Xây dựng siêu dữ liệu địa chính | Thửa | 888 | 880 |
| 4 | Tích hợp dữ liệu vào hệ thống | Thửa | 681 | 633 |
| 5 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính | Thửa | 483 | 479 |
| | | | | |

Phụ lục 02

ĐƠN GIÁ CƠ SỞ DỮ LIỆU THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

1. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp xã

1.1. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê đất đai cấp xã

Đơn vị tính: đồng/năm thống kê

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|--------------------|------------------|---------------------------------|
| I | Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | Bộ dữ liệu theo xã | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | Bộ dữ liệu theo xã | 111.238 | 110.279 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | 84.758 | 83.991 |
| 2 | Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | | |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | 98.354 | 96.437 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | 49.177 | 48.219 |
| 3 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | | |
| 3.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | Bộ dữ liệu theo xã | 30.986 | 30.406 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|-----------|---|--------------------|------------------|---------------------------------|
| 3.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Bộ dữ liệu theo xã | 139.845 | 123.614 |
| 3.3 | Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | 20.658 | 20.271 |
| II | Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | | | |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | Năm TK | 27.324 | 26.941 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | Kỳ KK | 0 | 0 |
| 2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Năm TK | 27.324 | 26.941 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Kỳ KK | 0 | 0 |
| 3 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 23.170 | 21.569 |
| 4 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 4.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số | | | |
| 4.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 54.648 | 53.882 |
| 4.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 103.139 | 97.026 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|
| 4.2 | Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 51.566 | 48.510 |
| 5 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 5.1 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai | Năm TK | 109.303 | 107.770 |
| 5.2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai | Kỳ KK | 0 | 0 |
| III | Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| | Tổng đơn giá xây dựng CSDL thống kê đất đai kỳ trước | | | |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|-----|--|--------|------------------|---------------------------------|
| | Tổng đơn giá xây dựng CSDL thống kê đất đai kỳ hiện tại | | | |

2. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu kiểm kê đất đai cấp xã

Đơn vị tính: đồng/kỳ kiểm kê

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|--------------------|------------------|---------------------------------|
| I | Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | Bộ dữ liệu theo xã | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | Bộ dữ liệu theo xã | 111.238 | 110.279 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | 84.758 | 83.991 |
| 2 | Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | | |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | 98.354 | 96.437 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | 49.177 | 48.219 |
| 3 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | | |
| 3.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | Bộ dữ liệu theo xã | 30.986 | 30.406 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|---|--------------------|-------------------------|--|
| 3.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Bộ dữ liệu theo xã | 139.845 | 123.614 |
| 3.3 | Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo xã | 20.658 | 20.271 |
| II | Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | | | |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | Năm TK | 0 | 0 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | Kỳ KK | 118.366 | 117.408 |
| 2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Năm TK | 0 | 0 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Kỳ KK | 94.693 | 93.926 |
| 3 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 23.170 | 21.569 |
| 4 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 4.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số | | | |
| 4.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 54.648 | 53.882 |
| 4.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 103.139 | 97.026 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|
| 4.2 | Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 51.566 | 48.510 |
| 5 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 5.1 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai | Năm TK | 0 | 0 |
| 5.2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai | Kỳ KK | 236.744 | 234.828 |
| III | Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ | Lớp dữ liệu | 301.366 | 270.485 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 452.050 | 405.728 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | Lớp dữ liệu | 90.408 | 81.143 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | Lớp dữ liệu | 301.366 | 270.485 |
| 2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 95.002 | 81.143 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | Lớp dữ liệu | 158.340 | 135.242 |

Giá chưa bao gồm 10% thuế VAT

2. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp huyện

2.1. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê đất đai cấp huyện

Đơn vị tính: đồng/năm thống kê

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|------------------------------|------------------|---------------------------------|
| I | Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | Bộ dữ liệu theo huyện | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | Bộ dữ liệu theo huyện | 709.803 | 704.053 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | 678.060 | 672.310 |
| 2 | Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | | |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | 224.942 | 221.108 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | 112.471 | 110.554 |
| 3 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | | |
| 3.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu. | Bộ dữ liệu theo huyện | 263.972 | 231.511 |
| 3.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng. | Bộ dữ liệu theo huyện | 615.872 | 550.949 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|-----------|---|-----------------------|------------------|---------------------------------|
| 3.3 | Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | 263.997 | 231.536 |
| II | Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | | | |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | Năm TK | 27.864 | 27.481 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | Kỳ KK | 0 | 0 |
| 2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Năm TK | 139.336 | 137.419 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Kỳ KK | 0 | 0 |
| 3 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 118.561 | 110.560 |
| 4 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 4.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số | | | |
| 4.1.1 | Lập mô hình chuyên đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 55.728 | 54.961 |
| 4.1.2 | Chuyên đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 105.596 | 99.195 |
| 4.2 | Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 52.790 | 49.589 |
| 5 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|---|-------------|------------------|---------------------------------|
| 5.1 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai | Năm TK | 139.336 | 137.419 |
| 5.2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai | Kỳ KK | 0 | 0 |
| III | Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai | | 0 | 0 |
| 1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai | | 0 | 0 |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai | | 0 | 0 |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |

Giá chưa bao gồm 10% thuế VAT

2.2. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu kiểm kê đất đai cấp huyện

Đơn vị tính: đồng/kỳ kiểm kê

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|------------------------------|------------------|---------------------------------|
| I | Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | Bộ dữ liệu theo huyện | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | Bộ dữ liệu theo huyện | 709.803 | 704.053 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | 678.060 | 672.310 |
| 2 | Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | | |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | 224.942 | 221.108 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | 112.471 | 110.554 |
| 3 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | | |
| 3.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu. | Bộ dữ liệu theo huyện | 263.972 | 231.511 |
| 3.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng. | Bộ dữ liệu theo huyện | 615.872 | 550.949 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|---|-----------------------|-------------------------|--|
| 3.3 | Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo huyện | 263.997 | 231.536 |
| II | Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | | | |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | Năm TK | 0 | 0 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | Kỳ KK | 239.447 | 237.531 |
| 2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Năm TK | 0 | 0 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Kỳ KK | 718.342 | 712.592 |
| 3 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 118.561 | 110.560 |
| 4 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 4.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số | | | |
| 4.1.1 | Lập mô hình chuyên đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 55.728 | 54.961 |
| 4.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 105.596 | 99.195 |
| 4.2 | Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 52.790 | 49.589 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|---|-------------|------------------|---------------------------------|
| 5 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 5.1 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai | Năm TK | 0 | 0 |
| 5.2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai | Kỳ KK | 478.895 | 475.061 |
| III | Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ | Lớp dữ liệu | 611.441 | 549.678 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 764.295 | 687.091 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | Lớp dữ liệu | 152.854 | 137.413 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | Lớp dữ liệu | 611.441 | 549.678 |
| 2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 160.511 | 137.413 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | Lớp dữ liệu | 321.047 | 274.852 |

Giá chưa bao gồm 10% thuế VAT

3. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp tỉnh

3.1. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê đất đai cấp tỉnh

Đơn vị tính: đồng/năm thống kê

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|-----------------------------|------------------|---------------------------------|
| I | Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | Bộ dữ liệu theo tỉnh | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 937.383 | 929.716 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 895.059 | 887.393 |
| 2 | Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | | |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 220.435 | 216.602 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 110.217 | 108.301 |
| 3 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | | |
| 3.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu. | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 258.895 | 226.434 |
| 3.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 910.303 | 812.918 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|-----------|---|----------------------|------------------|---------------------------------|
| | nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng. | | | |
| 3.3 | Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 281.312 | 226.434 |
| II | Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | | | |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | Năm TK | 548.377 | 540.711 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | Kỳ KK | 0 | 0 |
| 2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Năm TK | 548.377 | 540.711 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Kỳ KK | 0 | 0 |
| 3 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 232.640 | 216.637 |
| 4 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 4.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số | | | |
| 4.1.1 | Lập mô hình chuyên đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 137.070 | 135.153 |
| 4.1.2 | Chuyên đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 259.499 | 243.496 |
| 4.2 | Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu | Năm TK hoặc Kỳ | 389.224 | 365.220 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|---|---------------|-------------------------|--|
| | trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | KK | | |
| 5 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 5.1 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai | Năm TK | 274.189 | 270.356 |
| 5.2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai | Kỳ KK | 0 | 0 |
| III | Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai | | 0 | 0 |
| 1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai | | 0 | 0 |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai | | 0 | 0 |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |

Giá chưa bao gồm 10% thuế VAT

3.2. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu kiểm kê đất đai cấp tỉnh

Đơn vị tính: đồng/kỳ kiểm kê

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|-----------------------------|------------------|---------------------------------|
| I | Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | Bộ dữ liệu theo tỉnh | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 937.383 | 929.716 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 895.059 | 887.393 |
| 2 | Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | | |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 220.435 | 216.602 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 110.217 | 108.301 |
| 3 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | | |
| 3.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu. | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 258.895 | 226.434 |
| 3.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 910.303 | 812.918 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|-----------|---|----------------------|------------------|---------------------------------|
| | lý, vận hành, khai thác sử dụng. | | | |
| 3.3 | Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Bộ dữ liệu theo tỉnh | 281.312 | 226.434 |
| II | Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | | | |
| 1.1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê | Năm TK | 0 | 0 |
| 1.2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê | Kỳ KK | 1.423.185 | 1.411.685 |
| 2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Năm TK | 0 | 0 |
| 2.2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện | Kỳ KK | 2.372.007 | 2.352.840 |
| 3 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 232.640 | 216.637 |
| 4 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 4.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số | | | |
| 4.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 137.070 | 135.153 |
| 4.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | Năm TK hoặc Kỳ KK | 259.499 | 243.496 |
| 4.2 | Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu | Năm TK hoặc Kỳ | 389.224 | 365.220 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|---|-------------|------------------|---------------------------------|
| | trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai | KK | | |
| 5 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai | | | |
| 5.1 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai | Năm TK | 0 | 0 |
| 5.2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai | Kỳ KK | 1.186.004 | 1.176.420 |
| III | Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ | Lớp dữ liệu | 1.506.126 | 1.351.720 |
| 1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 2.108.577 | 1.892.407 |
| 1.3 | Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có) | Lớp dữ liệu | 301.225 | 270.344 |
| 1.4 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai | Lớp dữ liệu | 2.108.577 | 1.892.407 |
| 2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai | | | |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 633.079 | 540.688 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | Lớp dữ liệu | 949.618 | 811.032 |

Giá chưa bao gồm 10% thuế VAT

Phụ lục 03

ĐƠN GIÁ CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

1. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

1.1. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

Đơn vị tính: đồng/năm kế hoạch

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|--------|------------------|---------------------------------|
| I | Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | Huyện | 913.413 | 905.746 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. | Huyện | 871.089 | 863.423 |
| 2 | Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | 625.412 | 613.912 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Huyện | 220.633 | 204.630 |
| 3 | Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|-----------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|
| 3.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | Huyện | 470.354 | 430.064 |
| 3.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Huyện | 1.395.177 | 1.294.637 |
| 3.3 | Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Huyện | 470.377 | 430.087 |
| II | Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Kỳ QH hoặc Năm KH | 1.849.987 | 1.834.653 |
| 2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 2.621.889 | 2.583.555 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 2.097.499 | 2.066.832 |
| 2.2 | Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 2.446.323 | 2.427.157 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|
| 2.3 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | Kỳ QH hoặc Năm KH | 706.006 | 694.506 |
| 3 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 110.553 | 102.321 |
| 4 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 4.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau | | | |
| 4.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 262.195 | 258.361 |
| 4.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 495.009 | 463.004 |
| 4.2 | Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 247.505 | 231.502 |
| 4.3 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 441.291 | 409.286 |
| 5 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 5.1 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất | Kỳ QH | 0 | 0 |
| 5.2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất | Năm KH | 957.704 | 863.392 |
| III | Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch | | 0 | 0 |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|-------------|------------------|---------------------------------|
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn. | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2 | Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch | | | |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 723.009 | 645.806 |
| 2.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 614.576 | 548.953 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 190.328 | 161.451 |

Giá chưa bao gồm 10% thuế VAT

1.2 Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch sử dụng đất cấp huyện

Đơn vị tính: đồng/kỳ quy hoạch

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|--------|------------------|---------------------------------|
| I | Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | Huyện | 913.413 | 905.746 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. | Huyện | 871.089 | 863.423 |
| 2 | Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | 625.412 | 613.912 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Huyện | 220.633 | 204.630 |
| 3 | Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 3.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | Huyện | 470.354 | 430.064 |
| 3.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Huyện | 1.395.177 | 1.294.637 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|-------------------|-------------------------|--|
| 3.3 | Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Huyện | 470.377 | 430.087 |
| II | Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Kỳ QH hoặc Năm KH | 1.849.987 | 1.834.653 |
| 2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 2.621.889 | 2.583.555 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 2.097.499 | 2.066.832 |
| 2.2 | Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 2.446.323 | 2.427.157 |
| 2.3 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | Kỳ QH hoặc Năm KH | 706.006 | 694.506 |
| 3 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 110.553 | 102.321 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|-------------------|-------------------------|--|
| 4 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 4.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau | | | |
| 4.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 262.195 | 258.361 |
| 4.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 495.009 | 463.004 |
| 4.2 | Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 247.505 | 231.502 |
| 4.3 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 441.291 | 409.286 |
| 5 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 5.1 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất | Kỳ QH | 2.394.346 | 2.158.565 |
| 5.2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất | Năm KH | 0 | 0 |
| III | Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch | | | |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | | |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 867.647 | 775.003 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 2.892.126 | 2.583.312 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|---------------|-------------------------|--|
| 1.1.3 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 2.458.303 | 2.195.811 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | | |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 761.295 | 645.806 |
| 1.2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn. | Lớp dữ liệu | 1.431.248 | 1.214.129 |
| 2 | Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch | | | |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |

Giá chưa bao gồm 10% thuế VAT

2. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh

2.1. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh

Đơn vị tính: đồng/năm kế hoạch

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|--------|------------------|---------------------------------|
| I | Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | Tỉnh | 2.277.671 | 2.258.504 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. | Tỉnh | 2.171.862 | 2.152.696 |
| 2 | Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Tỉnh | 829.183 | 813.850 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Tỉnh | 329.177 | 305.173 |
| 3 | Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 3.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | Tỉnh | 702.021 | 641.586 |
| 3.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Tỉnh | 1.667.138 | 1.546.489 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|-----------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|
| 3.3 | Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Tỉnh | 702.021 | 641.586 |
| II | Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Kỳ QH hoặc Năm KH | 3.689.791 | 3.659.125 |
| 2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 5.220.029 | 5.143.362 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 4.176.023 | 4.114.690 |
| 2.2 | Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 4.392.747 | 4.358.247 |
| 2.3 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | Kỳ QH hoặc Năm KH | 1.756.013 | 1.727.263 |
| 3 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 329.814 | 305.121 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|
| 4 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 4.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau | | | |
| 4.1.1 | Lập mô hình chuyên đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 261.002 | 257.168 |
| 4.1.2 | Chuyên đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 837.416 | 783.007 |
| 4.2 | Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 418.762 | 391.558 |
| 4.3 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 1.536.167 | 1.424.149 |
| 5 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 5.1 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất | Kỳ QH | 0 | 0 |
| 5.2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất | Năm KH | 2.264.466 | 2.152.657 |
| III | Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch | | | |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|-------------|------------------|---------------------------------|
| 1.1.3 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 1.2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn. | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2 | Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch | | | |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 2.448.491 | 2.185.999 |
| 2.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 2.081.169 | 1.858.051 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 644.670 | 546.500 |

Giá chưa bao gồm 10% thuế VAT

2.2. Đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh

Đơn vị tính: đồng/kỳ quy hoạch

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|-----------|--|--------|------------------|---------------------------------|
| I | Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | Tỉnh | 2.277.671 | 2.258.504 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. | Tỉnh | 2.171.862 | 2.152.696 |
| 2 | Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Tỉnh | 829.183 | 813.850 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Tỉnh | 329.177 | 305.173 |
| 3 | Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 3.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu | Tỉnh | 702.021 | 641.586 |
| 3.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Tỉnh | 1.667.138 | 1.546.489 |
| 3.3 | Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Tỉnh | 702.021 | 641.586 |
| II | Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, | | | |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|-------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|
| | đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Kỳ QH hoặc Năm KH | 3.689.791 | 3.659.125 |
| 2 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 5.220.029 | 5.143.362 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 4.176.023 | 4.114.690 |
| 2.2 | Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 4.392.747 | 4.358.247 |
| 2.3 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | Kỳ QH hoặc Năm KH | 1.756.013 | 1.727.263 |
| 3 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 329.814 | 305.121 |
| 4 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 4.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau | | | |
| 4.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 261.002 | 257.168 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|
| 4.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 837.416 | 783.007 |
| 4.2 | Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 418.762 | 391.558 |
| 4.3 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Kỳ QH hoặc Năm KH | 1.536.167 | 1.424.149 |
| 5 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 5.1 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất | Kỳ QH | 4.776.875 | 4.305.315 |
| 5.2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất | Năm KH | 0 | 0 |
| III | Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | | | |
| 1 | Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch | | | |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | | |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 1.469.046 | 1.311.551 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 4.896.901 | 4.371.918 |
| 1.1.3 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 4.162.338 | 3.716.102 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | | |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 1.289.330 | 1.093.000 |
| 1.2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý | Lớp dữ liệu | 2.423.906 | 2.054.804 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|----------|--|-------------|------------------|---------------------------------|
| | các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn. | | | |
| 2 | Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch | | | |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |
| 2.3 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | Lớp dữ liệu | 0 | 0 |

Giá chưa bao gồm 10% thuế VAT

Phụ lục 04

ĐƠN GIÁ CƠ SỞ DỮ LIỆU GIÁ ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019
của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Đơn vị tính: đồng

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|-----------------------|-------------------------|--|
| I | Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất | | | |
| 1 | Công tác chuẩn bị | | | |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công | Bộ dữ liệu theo huyện | 941.771 | 934.104 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất | Bộ dữ liệu theo huyện | 899.447 | 891.781 |
| 2 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | | | |
| | Thu thập dữ liệu, tài liệu | Bộ dữ liệu theo huyện | 2.859.347 | 2.836.347 |
| 3 | Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu | | | |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại | Bộ dữ liệu theo huyện | 4.144.955 | 4.087.455 |
| 3.2 | Làm sạch, sắp xếp theo các nhóm dữ liệu giá đất, theo trình tự thời gian hình thành tài liệu, dữ liệu. | Bộ dữ liệu theo huyện | 1.381.652 | 1.362.485 |
| 3.3 | Lập báo cáo kết quả thực hiện | Bộ dữ liệu theo huyện | 552.721 | 545.054 |
| 4 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|-----------------------|-------------------------|--|
| | Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL giá đất | Bộ dữ liệu theo huyện | 470.543 | 437.618 |
| 5 | Xây dựng siêu dữ liệu giá đất | | | |
| 5.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) giá đất | Bộ dữ liệu theo huyện | 667.776 | 656.276 |
| 5.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu giá đất. | Bộ dữ liệu theo huyện | 234.812 | 218.809 |
| 6 | Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất | | | |
| 6.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu. | Bộ dữ liệu theo huyện | 2.452.205 | 2.291.812 |
| 6.2 | Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL giá đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Bộ dữ liệu theo huyện | 1.381.652 | 1.362.485 |
| 6.3 | Đóng gói giao nộp CSDL giá đất | Bộ dữ liệu theo huyện | 524.535 | 492.456 |
| II | Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu giá đất | | | |
| 1 | Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất | | | |
| | Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm | | | |
| 1.1 | Dữ liệu giá đất theo bảng giá đất đối với địa phương đã ban hành bảng giá đất đến từng thửa đất | Thửa đất | 3.863 | 3.575 |
| 1.2 | Dữ liệu giá đất cụ thể | Thửa đất | 5.753 | 5.363 |
| 1.3 | Dữ liệu giá đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất | Thửa đất | 2.295 | 2.141 |
| 1.4 | Dữ liệu giá đất chuyển nhượng trên thị trường theo Phiếu thu thập thông tin về thửa đất | Thửa đất | 1.917 | 1.788 |
| 1.5 | Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có Phiếu chuyển thông tin để | Thửa đất | 3.551 | 3.310 |

| STT | Tên sản phẩm | Đơn vị | Đơn giá sản phẩm | Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao) |
|------------|--|---------------|-------------------------|--|
| | xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai) | | | |
| 2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất | | | |
| | Đối soát và hoàn thiện chất lượng dữ liệu giá đất với các tài liệu giá đất đã sử dụng để xây dựng CSDL giá đất | Thửa đất | 4.266 | 4.033 |

Giá chưa bao gồm 10% thuế VAT

.....
.....
.....
..... /.

Nơi nhận:

- Như trên;
-
- VPUB: C,PVP;
- Trung tâm Công báo và Tin học;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng