

Số: **1173**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán tài sản trên đất,
chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ
số 202 đường Nguyễn Nghiêm, phường Nghĩa Chánh,
thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; số 125/2021/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 202 Nguyễn Nghiêm, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi tại các địa chỉ: số 202 Nguyễn Nghiêm, phường Nghĩa Chánh; số 51 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm và số 71 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 274/HĐND-KTNS ngày 19/10/2022; kết quả thẩm định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 47/TB-HĐTĐGD ngày 30/9/2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 73/TTr-STC ngày 10/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 202 đường Nguyễn Nghiêm, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi với tổng giá trị là 7.649.946.000 đồng, cụ thể như sau:

1. Đất ở:

S T T	Tên hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá tại bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá trị thửa đất cần định giá (đồng)
1	Thửa đất tại số 202 đường Nguyễn Nghiêm	123,2	25.300.000	2,32	7.231.347.200
	Tổng cộng (Làm tròn)				7.231.347.000

2. Tài sản trên đất:

STT	Tên tài sản	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Chất lượng còn lại (%)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá trị tài sản (đồng)
1	Nhà ở cấp III	366,1	35,62	3.210.000	418.599.472
	Tổng cộng (làm tròn)				418.599.000

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien534.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên