

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI
Số: 89/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định, tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 2373/BQL-QLTNMT ngày 28/12/2018 có ý kiến thống nhất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 46/UBND-TNMT ngày 09/01/2019; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 344/TTr-STNMT ngày 23/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (*LUC 1.840m²*), đất phi nông nghiệp (*DGT: 100 m², DTL: 106 m²*) đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân từ các Quyết định số 1299/QĐ-UBND đến số 1303/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 sang đất phi nông nghiệp, với tổng diện tích 2.046 m² (*Hai nghìn không trăm bốn mươi sáu mét vuông*).

Vị trí đất thuộc bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 53, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/12/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích 2.046 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện việc giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định, cụ thể:

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Lâu dài.
- Vị trí đất thuộc bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 53, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/12/2018.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi trong việc nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định (*vị trí đất lúa chuyển mục đích nêu trên là vị trí 2, đơn giá đất trồng lúa vị trí 2 là 27.000 đồng/m²*).

3. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; chỉ đạo UBND xã Bình Thạnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Thạnh theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm: Niêm yết quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý; nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa (*nếu có*); nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong37)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng