

Số: **1424** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý,
tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số ~~1423~~ /QĐ-UBND ngày ~~25~~ /12/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi điểm tại Cửa hàng dịch vụ ăn uống Cầu Kênh và Tổ hợp sản xuất và kinh doanh thương mại dịch vụ Cầu Kênh, tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, do vi phạm pháp luật về đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số

7111/TTr-STNMT ngày 20/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phần diện tích 3.168,8 m² (thửa đất có 126,8 m² trong quy hoạch giao thông) đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi diêm tại Cửa hàng dịch vụ ăn uống Cầu Kênh và Tổ hợp sản xuất và kinh doanh thương mại dịch vụ Cầu Kênh, tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, do vi phạm pháp luật về đất đai tại Quyết định số ~~1423~~./QĐ-UBND ngày ~~25~~./12/2023 để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố và UBND phường Trương Quang Trọng phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích đất được giao; nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN1511.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền