

Số: 134 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 01 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 636
ĐẾN	Ngày: 27/01/14
	Chuyên:

**Về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành
Dự án: Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Du,
phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về việc bổ sung Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 03/2008/NĐ-CP ngày 07/01/2008 Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 19/2011/TT-BTC ngày 14/02/2011 của Bộ Tài chính quy định quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 02/11/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 13/08/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2372/QĐ-UBND ngày 29/12/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê điều chỉnh dự án: Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 372/TTr-TTPTĐ ngày 13/08/2013 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc đề nghị thẩm tra và trình phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 379/BC- STC- ĐT ngày 27/12/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

1. Tên dự án: Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;
2. Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
3. Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi;
4. Thời gian khởi công - hoàn thành: Tháng 8/2008 - 4/2011.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Nguồn vốn đầu tư

Đơn vị: đồng

Nguồn	Được duyệt	Thực hiện	
		Đã thanh toán	Còn được thanh toán
Tổng cộng	26.959.462.370	26.084.408.000	+ 875.054.370
Vốn Ngân sách	6.089.931.000	6.089.931.000	0
Vốn thu từ Quỹ đất của kế hoạch năm 2007	11.000.000.000	11.000.000.000	0
Vốn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án	9.869.531.370	8.994.477.000	+ 875.054.370

2. Chi phí đầu tư

Đơn vị: đồng

Nội dung	Dự toán	Giá trị quyết toán
Tổng số	28.567.054.000	26.959.462.370
- Xây dựng:	20.341.721.800	20.160.956.800
- Đền bù GPMB:	5.359.106.580	5.100.131.000
- Chi phí quản lý dự án:	388.596.029	385.262.389
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.011.951.819	959.817.445
- Chi phí khác:	479.389.236	353.294.736
- Dự phòng:	986.288.536	0

3. Chi phí đầu tư thiệt hại được phép không tính vào giá trị tài sản: 0 đồng

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Công trình thuộc chủ đầu tư quản lý		Công trình giao đơn vị khác quản lý	
	Thực tế	Quy đổi	Thực tế	Quy đổi
Tổng số	26.959.462.370			
1. Tài sản cố định	26.959.462.370			

2. Tài sản lưu động	0		
---------------------	---	--	--

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư: Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư công trình là

Nguồn vốn	Số tiền (đồng)	Ghi chú
Tổng cộng	26.959.462.370	
Vốn Ngân sách	6.089.931.000	
Vốn thu từ Quỹ đất của kế hoạch năm 2007	11.000.000.000	
Vốn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án	9.869.531.370	

- Tổng các khoản công nợ tính đến thời điểm thẩm tra ngày 30/10/2013:

Trong đó: + Nợ phải thu: 104.972.200 đồng
 + Nợ phải trả: 980.026.570 đồng

- Nguồn vốn thanh toán cho dự án: Từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của dự án (*Chi tiết các khoản công nợ theo Phụ lục số II kèm theo*)

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Được phép ghi tăng tài sản

Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản cố định (đồng)	Tài sản lưu động (đồng)
UBND thành phố Quảng Ngãi	26.959.462.370	0

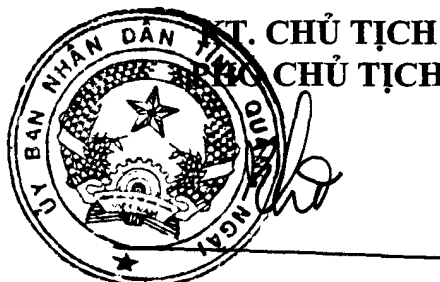
3. Trung tâm phát triển Quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung theo Báo cáo kết quả thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành số 379/BC-STC-ĐT ngày 27/12/2013 của Sở Tài chính và nội dung quyết toán dự án hoàn thành được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KHTH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV96).



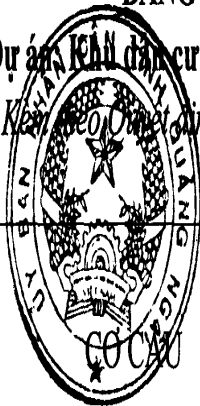
Phạm Trường Thọ

PHỤ LỤC SỐ 1

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐƯỢC QUYẾT TOÁN

Dự án: **Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi**

(*Kế hoạch được duyệt* số 134 /QĐ-UBND ngày 27 /01/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)



Đơn vị tính: đồng

STT		Giá trị dự toán (quyết toán) được duyệt	Giá trị Chủ đầu tư trình	Giá trị quyết toán	Tăng(+), giảm (-) so với dự toán được duyệt
I	Chi phí xây dựng	20.341.721.800	20.160.956.800	20.160.956.800	-180.765.000
1	Gói thầu số 3	11.984.299.000	11.807.384.800	11.807.384.800	-176.914.200
+	Công ty TNHH xây dựng La Hà	3.650.206.000	3.555.576.800	3.555.576.800	-94.629.200
+	Công ty cổ phần 19/8	4.062.673.000	3.984.957.000	3.984.957.000	-77.716.000
+	Công ty TNHH Thuận An	4.271.420.000	4.266.851.000	4.266.851.000	-4.569.000
2	Gói thầu số 4	6.819.062.000	6.819.062.000	6.819.062.000	0
+	Công ty TNHH Thuận An	2.740.230.000	2.740.230.000	2.740.230.000	0
+	Công ty TNHH xây dựng La Hà	3.055.646.000	3.055.646.000	3.055.646.000	0
+	Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi	1.023.186.000	1.023.186.000	1.023.186.000	0
3	Hệ thống tiếp địa trụ số 75 đường dây 110kV Đốc Sỏi - Quảng Ngãi	47.885.000	47.884.000	47.884.000	-1.000
4	Công Trương Quang Giao + Trần Thị Thiệp; Kè chắn trụ điện; Mương hộp B300	1.490.475.800	1.486.626.000	1.486.626.000	-3.849.800
II	Chi phí đền bù GPMB	5.359.106.580	5.100.131.000	5.100.131.000	-258.975.580

1	Bồi thường trực tiếp	5.001.975.985	5.001.970.000	5.001.970.000	-5.985
2	Phục vụ đền bù	96.923.544	93.165.000	93.165.000	-3.758.544
3	Lệ phí thẩm định đền bù	5.011.976	4.996.000	4.996.000	-15.976
4	Dự phòng	255.195.075	0	0	-255.195.075
III	Chi phí quản lý dự án	388.596.029	385.262.389	385.262.389	-3.333.640
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.011.951.819	959.817.445	959.817.445	-52.134.374
1	Khảo sát + lập dự án	84.809.000	84.809.000	84.809.000	0
2	Khảo sát thiết kế BVTC + DT	336.427.000	336.427.000	336.427.000	0
3	Lập dự toán điều chỉnh	31.580.984	14.395.000	14.395.000	-17.185.984
4	Thiết kế BVTC hệ thống tiếp địa trụ số 75 đường dây 110kV Dộc Sỏi - Quảng Ngãi	1.601.000	1.601.000	1.601.000	0
5	Thẩm tra thiết kế BVTC&DT	47.215.835	47.215.835	47.215.835	0
6	Thẩm tra TK BVTC, dự toán chi tiết bổ sung các hạng mục: Công qua đường, kè chắn trụ điện, mương hộp thoát nước B300 và dự toán điều chỉnh	9.506.000	9.506.000	9.506.000	0
7	Lập HSMT + đánh giá HSDT	52.690.000	52.690.000	52.690.000	0
8	Giám sát thi công	400.124.000	386.594.610	386.594.610	-13.529.390
9	Giám sát thi công xây dựng công Trường Quang Giao + Trần Thị Hiệp; Chắn trụ điện; Mương hộp B300	33.603.000	26.579.000	26.579.000	-7.024.000
10	Sai số học	14.395.000	0	0	-14.395.000
V	Chi phí khác	479.389.236	353.294.736	353.294.736	-126.094.500
1	Lệ phí thẩm định dự án đầu tư	6.291.000	6.291.000	6.291.000	0

2	Thẩm định hệ thống điện	3.841.504	3.589.000	3.589.000	-252.504
3	Thẩm định hệ thống điện bổ sung	2.128.982	2.128.000	2.128.000	-982
4	Bảo hiểm công trình	30.250.000	30.250.000	30.250.000	0
5	Thẩm định giá cây xanh	440.000	440.000	440.000	0
6	Chi phí thiết kế quy hoạch	140.588.000	138.910.789	138.910.789	-1.677.211
7	Lập hồ sơ đo bản đồ địa chính, cắm mốc lộ giới	26.062.000	26.062.000	26.062.000	0
8	Xây dựng báo cáo đánh giá tác động môi trường	95.676.000	19.000.000	19.000.000	-76.676.000
9	Khảo sát đo vẽ bình đồ	6.847.093	0	0	-6.847.093
10	Thẩm định kết quả đấu thầu	1.834.000	1.834.000	1.834.000	0
11	Kiểm toán	104.823.138	91.795.000	91.795.000	-13.028.138
12	Thẩm tra quyết toán	60.607.519	32.994.947	32.994.947	-27.612.572
VI	Dự phòng	986.288.536	0	0	-986.288.536
VII	Tổng cộng	28.567.054.000	26.959.462.370	26.959.462.370	-1.607.591.630

PHỤ LỤC SỐ 2
BẢNG CÔNG NỢ

Dự án: Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số 34 /QĐ-UBND ngày 27/01/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Đơn vị tính: đồng

STT	Đơn vị	Nội dung	Giá trị quyết toán	Số cấp cho đơn vị	Công nợ đến thời điểm thẩm tra	
					Phải thu (-)	Phải trả (+)
I		Chi phí xây dựng	20.160.956.800	19.535.517.000	104.972.200	730.412.000
1		Xây lắp gói số 3	11.807.384.800	11.404.677.800	-77.715.000	480.422.000
+	Công ty TNHH xây dựng La Hà	Xây lắp	3.555.576.800	3.555.576.800	0	0
+	Công ty cổ phần 19/8	Xây lắp	3.984.957.000	4.062.672.000	-77.715.000	0
+	Công ty TNHH Thuận An	Xây lắp	4.266.851.000	3.786.429.000	0	480.422.000
2		Xây lắp gói số 4	6.819.062.000	6.590.742.000	-21.670.000	249.990.000
+	Công ty TNHH Thuận An	Xây lắp	2.740.230.000	2.504.668.000	0	235.562.000
+	Công ty TNHH xây dựng La Hà	Xây lắp	3.055.646.000	3.077.316.000	-21.670.000	0
+	Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi	Xây lắp	1.023.186.000	1.008.758.000	0	14.428.000
3	Chi nhánh công ty TNHH XD và TM An Phước Đà Nẵng	Hệ thống tiếp địa trụ số 75 đường dây 110kV Dốc Sỏi - Quảng Ngãi	47.884.000	47.885.000	-1.000	0
4	Công ty TNHH xây dựng La Hà	Cống Trương Quang Giao + Trần Thị Thiệp; Kè chắn trụ điện; Mương hộp B300	1.486.626.000	1.492.212.200	-5.586.200	0
II		Chi phí đền bù GPMB	5.100.131.000	5.100.131.000	0	0
1	Dân và tổ chức	Bồi thường trực tiếp	5.001.970.000	4.946.893.407	0	0

2	Trung tâm phát triển Quỹ đất	Phục vụ đền bù	93.165.000	93.165.000	0	0
3	Trung tâm phát triển Quỹ đất	Tiền đền bù cho dân gửi tiết kiệm	0	55.076.593	0	0
4	Trung tâm phát triển Quỹ đất	Lệ phí thẩm định đền bù	4.996.000	4.996.000	0	0
III		Quản lý dự án	385.262.389	334.343.000	0	50.919.389
1	Trung tâm phát triển Quỹ đất	Quản lý dự án	385.262.389	334.343.000	0	50.919.389
IV		Chi phí TVĐT xây dựng	959.817.445	913.431.000	0	46.386.445
1	Công ty tư vấn xây dựng công trình Giao thông Quảng Ngãi	Khảo sát, lập dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và dự toán bổ sung	435.631.000	435.631.000	0	0
2	Công ty TNHH hệ thống điện Tinh Cầu	Khảo sát lập thiết kế bản vẽ thi công hạng mục tiếp địa trụ 75 đường dây 110kV	1.601.000	1.601.000	0	0
3	Công ty tư vấn và xây dựng công trình	Thẩm tra thiết kế BVTC và bổ sung	56.721.835	47.468.000	0	9.253.835
4	Công ty tư vấn và kiểm định xây dựng	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	52.690.000	52.690.000	0	0
5	Công ty cổ phần tư vấn giám sát Xây dựng Đất Việt	Giám sát gói thầu số 3	164.518.000	132.632.000	0	31.886.000
6	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Ân Trà	Giám sát gói thầu số 4	222.076.610	216.830.000	0	5.246.610
7	Công ty cổ phần Cơ khí An Ngãi	Giám sát hạng mục bổ sung	26.579.000	26.579.000	0	0
V		Chi phí khác	353.294.736	200.986.000	0	152.308.736
1	Sở Giao thông vận tải	Thẩm định thiết kế cơ sở	1.170.000	1.170.000	0	0
2	Sở NN và PTNT		170.000	170.000	0	0
3	Sở Công thương		210.000	210.000	0	0
4	Sở Xây dựng		721.000	721.000	0	0

5	Trung tâm phát triển Quỹ đất (tạm ứng)	Thẩm định kết quả đấu thầu	1.834.000	0	0	1.834.000
6		Thẩm định dự án	4.020.000	4.020.000	0	0
7	Sở Công thương	Thẩm định hệ thống cấp điện và bổ sung	5.717.000	3.589.000	0	2.128.000
8	Công ty tư vấn và xây dựng công trình	Lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500	122.990.789	118.434.000	0	4.556.789
9	Công ty Quảng cáo Thời Nay	Chi phí công bố quy hoạch	5.400.000	5.400.000	0	0
10	Phòng Quản lý đô thị	Thẩm định xét duyệt quy hoạch	10.520.000	10.520.000	0	0
11	Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường	Khảo sát đo vẽ bình đồ	26.062.000	26.062.000	0	0
12	Công ty cổ phần Bảo hiểm Petrolimex	Bảo hiểm gói thầu số 3 và số 4	30.250.000	30.250.000	0	0
13	Công ty cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Trung	Thẩm định giá cây xanh	440.000	440.000	0	0
14	Trung tâm phát triển Quỹ đất (tạm ứng)	Đánh giá tác động môi trường	19.000.000	0	0	19.000.000
15	Công ty TNHH Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Việt Nam	Kiểm toán	91.795.000	0	0	91.795.000
16	Sở tài chính Quảng Ngãi	Thẩm tra quyết toán	32.994.947	0	0	32.994.947
VI	Tổng cộng		26.959.462.370	26.084.408.000	104.972.200	980.026.570
VII	Công nợ bù trừ				875.054.370	