

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7735**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng **12** năm 2017

V/v giá đất thu tiền sử dụng đất
tại khu tái định cư Đồng Bà
Tiền và khu tái định cư Đồng
Dưới Lộ phục vụ dự án đầu tư,
xây dựng mở rộng Quốc lộ 1
đoạn qua huyện Bình Sơn

TRUNG TÂM CÔNG ĐĂNG & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 11504
	Ngày: 14 / 12 / 17
	Chức vụ:.....

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3101/UBND-TNMT ngày 30/11/2017 về việc xác định giá đất khi Nhà nước thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Đồng Bà Tiền và khu tái định cư Đồng Dưới Lộ, phục vụ dự án đầu tư, xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1027-Km1045+780 (đoạn qua huyện Bình Sơn) và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3246/STC-QLGCS ngày 11/12/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Đồng Bà Tiền và khu tái định cư Đồng Dưới Lộ phục vụ dự án đầu tư, xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, đoạn Km1027 - Km1045+780, đoạn qua huyện Bình Sơn (chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền theo quy định), như sau:

a) Khu tái định cư Đồng Bà Tiền, xã Bình Nguyên:

- Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

+ Các lô đất tiếp giáp với đường gom song song với đường Quốc lộ 1 là **462.000 đồng/m²** (bằng 35% giá đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 1 thuộc vị trí 3, khu vực 1, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

+ Các lô đất còn lại là **385.000 đồng/m²** (Tương đương với giá đất ở tại vị trí 3, khu vực 2, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

+ Các lô đất tiếp giáp với đường gom song song với đường Quốc lộ 1 là **650.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất còn lại là **550.000 đồng/m²**.

b) Khu tái định cư Đông Dưới Lộ xã Bình Nguyên và xã Bình Chánh:

- Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

+ Các lô đất tiếp giáp với đường gom song song với đường Quốc lộ 1 (Mặt cắt lòng đường rộng 7,5m) là **495.000 đồng/m²** (bằng 30% với giá đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 1 thuộc vị trí 2, khu vực 1, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

+ Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt lòng đường rộng 5,5m là **385.000 đồng/m²** (trương đương với giá đất ở tại vị trí 3, khu vực 2, huyện Bình Sơn theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,1).

- Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

+ Các lô đất tiếp giáp với đường gom song song với đường Quốc lộ 1 (Mặt cắt lòng đường rộng 7,5m) là **750.000 đồng/m²**.

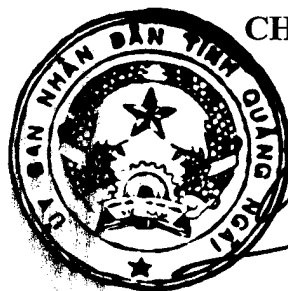
+ Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt lòng đường rộng 5,5m là **650.000 đồng/m²**.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 Công văn này được áp dụng đối với các trường hợp được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Giao thông vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- BQL dự án ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.812.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng