

Số: 07 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất do UBND xã Nghĩa Hiệp đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Tư Nghĩa để xây dựng công trình:
Di tích Bốn dũng sĩ Nghĩa Hiệp, tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND xã Nghĩa Hiệp tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 21/11/2018; UBND huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin giao đất ngày 05/12/2018 và Công văn số 2903/UBND ngày 29/11/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6231/TTr-STNMT ngày 26/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Nghĩa Hiệp đang quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 2.409,6 m² (Hai ngàn, bốn trăm lẻ chín phẩy sáu mét vuông); trong đó: đất xây dựng công trình là 2.179,5 m² và đất thuộc hành lang an toàn giao thông là 230,1 m².

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Lý do thu hồi: Để xây dựng công trình Di tích Bốn dũng sĩ Nghĩa Hiệp.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 20, xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 09/3/2018.

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 2.409,6 m² đất đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp để thực hiện công trình Di tích Bốn dũng sĩ Nghĩa Hiệp, tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa.

Điều 3. Giao phần diện tích 2.179,5 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này cho UBND huyện Tư Nghĩa để thực hiện công trình Di tích Bốn dũng sĩ Nghĩa Hiệp, tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 4. Giao phần diện tích 230,1 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông cho UBND huyện Tư Nghĩa tạm thời sử dụng để làm đường đi, không được xây dựng các công trình kiên cố trên phần diện tích đất này, khi Nhà nước thực hiện theo quy hoạch thì không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền trên đất.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Hiệp niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Hiệp theo quy định.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa và Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(th3).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình