

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **1088** /UBND-KTTH

V/v báo cáo tình hình
ban hành Quy định về
quy trình luân chuyển hồ sơ
xác định nghĩa vụ tài chính
về đất đai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Bộ Tài chính

Thực hiện nội dung Công văn số 1783/BTC-QLCS ngày 14/02/2025 của Bộ Tài chính về việc báo cáo tình hình ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 47/BC-STNMT ngày 25/02/2025, UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo tình hình ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, cụ thể như sau:

1. Thực hiện quy định Luật Đất đai năm 2013; Thông tư Liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính – Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất: UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành các Quyết định: Số 63/2017/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 ban hành Quy trình tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ để xác định, thu nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến sử dụng đất đai của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 339/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 ban hành Quy chế phối hợp giữa cơ quan Thuế và cơ quan Đăng ký đất đai trong việc trao đổi thông tin theo hình thức điện tử để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và số 52/2021/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 ban hành Quy chế phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Theo quy định Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024, quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

Thực hiện theo các quy định nêu trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành các Quyết định: Số 1052/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực

đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Ngoài ra, căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở ban ngành và địa phương hoàn thành xây dựng Quy chế phối hợp và đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Đối với nội dung ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phù hợp với thực tế của địa phương theo quy định tại khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ: Hiện nay, UBND tỉnh Quảng Ngãi chưa ban hành Quy định, với lý do: Qua rà soát các nội dung đã xây dựng, ban hành để tổ chức thực hiện theo quy định pháp luật đất đai năm 2024, trên cơ sở Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; theo đó quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trong quá trình giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính từ cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã đã được lồng ghép, quy định cụ thể trong trình tự thực hiện từng loại thủ tục hành chính về đất đai, cụ thể về hồ sơ: giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất,...; trường hợp tiếp tục ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ sẽ trùng lặp nội dung đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành tại Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 nêu trên (có Quyết định kèm theo).

Kính báo cáo Bộ Tài chính xem xét, tổng hợp và có ý kiến chỉ đạo cho phù hợp với tình hình thực hiện tại địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN;
- Công TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, P.KTTH^{Tien66}.



Võ Phiên