

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 810 /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 02 năm 2017

V/v triển khai thực hiện dự án  
Trung tâm Thương mại, Siêu  
thị và dịch vụ Hùng Cường

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: ..... 13218 .....
	Ngày: 17/02/17
	Chuyên: .....

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường tại Văn bản số 06/CV-HC/2017 ngày 15/02/2017 về việc triển khai thực hiện dự án Trung tâm Thương mại, Siêu thị và Dịch vụ Hùng Cường và trên cơ sở cuộc họp với các sở, ngành, địa phương chức năng có liên quan do UBND tỉnh chủ trì ngày 15/02/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Dự án Trung tâm Thương mại, Siêu thị và Dịch vụ Hùng Cường của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường (*Công ty Hùng Cường*) đã được UBND tỉnh chấp thuận giới thiệu địa điểm tại Công văn số 6632/UBND-CNXD ngày 17/11/2016. Do vậy, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo kiến nghị của Nhà đầu tư (*Công ty Hùng Cường đã ký hợp tác thỏa thuận với Công ty Bất động sản Việt Nhật thuộc tập đoàn Central Group Việt Nam ngày 09/02/2017 và Central Group Việt Nam đã có Văn bản xác nhận số 01/QN ngày 09/02/2017 gửi UBND tỉnh*), yêu cầu:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan đầu mối, thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp với các sở, ngành chức năng có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn Công ty Hùng Cường triển khai thực hiện các bước tiếp theo liên quan đến thủ tục đầu tư Trung tâm Thương mại, Siêu thị và Dịch vụ Hùng Cường tại thành phố Quảng Ngãi.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi hỗ trợ Công ty Hùng Cường thực hiện ngay công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án sau khi dự án được cấp thẩm quyền quyết định Chủ trương đầu tư.

3. Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường có trách nhiệm:

- Xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện dự án và có cam kết thực hiện dự án với Sở Kế hoạch và Đầu tư; hợp đồng với các cơ quan chuyên môn triển khai thực hiện khảo sát địa hình, thiết kế mặt bằng tổng thể, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc kế hoạch bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; đồng thời,

hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, giao đất hoặc cho thuê đất để thực hiện dự án.

- Phối hợp với UBND thành phố, Sở Công Thương thực hiện thủ tục cập nhật, bổ sung dự án vào quy hoạch đô thị và quy hoạch phát triển thương mại trên địa bàn tỉnh.

- Chủ động, phối hợp với Sở Giao thông vận tải để tham mưu UBND tỉnh thực hiện các thủ tục trình Bộ Giao thông vận tải bổ sung địa điểm trên vào quy hoạch điểm đầu nối Quốc lộ 1. Trường hợp không được cấp thẩm quyền thống nhất, Công ty phải quy hoạch và bố trí đường gom hợp lý để kết nối dự án với các tuyến giao thông khác trong đô thị.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương nêu trên và Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Hùng Cường khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và PTNN;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc46



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh