

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5693/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 9 năm 2017

V/v điều chỉnh cục bộ quy
hoạch chung thị trấn Mộ Đức

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Mộ Đức.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 8385
	Ngày: 18/9/17
	Chuyên:

Xét đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Công văn số 836/UBND-KT ngày 10/8/2017; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1615/SXD-QHKT ngày 01/9/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Xây dựng và UBND huyện Mộ Đức về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức, cụ thể:

- Điều chỉnh một phần diện tích đất thương mại dịch vụ C3 (diện tích khoảng 4,5ha) thành đất khu dân cư, đất cây xanh, đất giao thông và bãi đỗ xe.

- Điều chỉnh đất cây xanh (lô X3, diện tích khoảng 1,29ha) và đất bãi đỗ xe (lô A7, diện tích khoảng 0,3ha) thành đất khu dân cư, đất giao thông và đất công trình công cộng (nhà trẻ).

- Điều chỉnh mặt cắt tuyến đường từ đường phía Tây thị trấn đến đường tránh Quốc lộ 1 (từ nút giao thông 30 đến nút giao thông 22 đến đường tránh Quốc lộ 1) từ mặt cắt ngang 20,5m lên thành 31m.

2. Yêu cầu UBND huyện Mộ Đức:

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức, tổ chức công bố công khai kịp thời các nội dung điều chỉnh cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện.

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ và dân cư An Phú, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức theo thẩm quyền, đúng quy định. Lưu ý giải pháp quy hoạch phải kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng chung đô thị, không làm ảnh hưởng đến việc thoát nước, gây ngập úng cục bộ khu vực trong khi chờ đầu nối vào hệ thống chung của đô thị, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý và cấp phép xây dựng.

- Đánh giá, rà soát lại hiện trạng, nhu cầu sử dụng đất ở, đất thương mại dịch vụ và đất cây xanh đô thị, để bố trí hoàn trả hoàn trả lại quỹ đất thương

mại dịch vụ và cây xanh hợp lý, đảm bảo phù hợp với cơ cấu, định hướng quy hoạch chung được duyệt.

Yêu cầu UBND huyện Mộ Đức và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
 - TT HĐND tỉnh;
 - CT, PCT UBND tỉnh;
 - TT Huyện ủy, HĐND huyện Mộ Đức;
 - Các Sở: TNMT, KHĐT, GTVT;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Quảng;
 - VPUB: CVP, CNXD, NNTN, CB;
 - Lưu: VT, CNXD.tlsáng.461



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng