

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 361 /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 01 năm 2014

V/v trả lời đơn của ông
Trương Quang Lục

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 6.22.....
	Ngày 25/01/14.....
	Chuyên:.....

Kính gửi: Ông Trương Quang Lục
Địa chỉ: Số 226/28 đường Lê Văn Sỹ,
phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

UBND tỉnh đã nhận được nhiều đơn của ông liên quan đến việc sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã Chế biến gỗ 1/5 Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, UBND tỉnh đã chỉ đạo Thanh tra tỉnh rà soát; đã báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét chỉ đạo. Trên cơ sở đề xuất của Thanh tra tỉnh và chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh trả lời như sau: Diện tích đất thực tế hiện nay có nguồn gốc cũ của ông Trương Quang Luyến và bà Dương Thị Huyền (cha mẹ ông Trương Quang Lục) mà Hợp tác xã Chế biến gỗ 1/5 Phường Trần Phú đang sử dụng là 660,9m², được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT00274, ngày 04/3/2011.

Qua kết quả kiểm tra, rà soát về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã Chế biến gỗ 1/5 Phường Trần Phú, Thanh tra tỉnh kết luận: Việc công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho Hợp tác xã Chế biến gỗ 1/5 Phường Trần Phú đối với phần diện tích đất 660,9m² có nguồn gốc đất cũ của ông Trương Quang Luyến và bà Dương Thị Huyền (cha mẹ ông Trương Quang Lục) là không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Căn cứ khoản 2 Điều 25 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, UBND tỉnh Quảng Ngãi sẽ thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT00274, đã cấp cho Hợp tác xã Chế biến gỗ 1/5 Phường Trần Phú; đồng thời, giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý, bố trí vào mục đích công cộng như đề xuất của ông trong các đơn gửi UBND tỉnh. Trường hợp ông Trương Quang Lục có nguyện vọng về sinh sống tại địa phương thì UBND tỉnh sẽ xem xét và có chính sách ưu tiên xem xét, giải quyết nhu cầu về đất ở theo quy định.

Nay UBND tỉnh Quảng Ngãi thông báo kết quả xem xét các đơn kiến nghị để ông biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, TCD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV87).



CHỦ TỊCH

Cao Khoa