

Số: 729 /QB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 5 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch xúc tiến đầu tư vào**  
**Khu kinh tế Dung Quất năm 2013**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....33.H.2.....
	Ngày: 27.15.13
	Chuyên:.....

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn số 459/BQL-XTQLĐT ngày 10/5/2013 về việc phê duyệt Kế hoạch xúc tiến đầu tư vào Khu kinh tế Dung Quất năm 2013; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 419/SKHĐT-XTĐT ngày 06/5/2013 về việc góp ý xây dựng kế hoạch xúc tiến đầu tư năm 2013 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch xúc tiến đầu tư vào Khu kinh tế Dung Quất năm 2013 (có Kế hoạch cụ thể kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất có trách nhiệm:

1. Lập chương trình, kế hoạch chi tiết, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch xúc tiến đầu tư năm 2013 được phê duyệt.

2. Quản lý, sử dụng và thanh quyết toán nguồn kinh phí xúc tiến đầu tư đảm bảo tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Văn hoá - Thể thao và Du lịch, Ngoại vụ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(CN), KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong129)



## **KẾ HOẠCH**

### **Xúc tiến đầu tư vào Khu kinh tế Dung Quất năm 2013**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 24/5/2013  
của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)*

#### **I. Đặc điểm tình hình:**

##### **1. Đánh giá chung:**

- Năm 2012 đã khép lại với nhiều nhận định khác nhau về toàn cảnh nền kinh tế Việt Nam. Xét trên bình diện kinh doanh và đầu tư thì nhiều nhận định xem đây là năm khó khăn nhất kể từ sau giai đoạn đổi mới, nhiều doanh nghiệp đang lún sâu trong nợ nần và chưa thấy lối ra, các nhà đầu tư thì thua lỗ, tâm lý bi quan, Khu kinh tế Dung Quất cũng không nằm ngoài xu thế đó.

- Năm 2013, theo dự báo của các chuyên gia kinh tế thế giới, tình hình kinh tế thế giới vẫn chưa thoát khỏi khủng hoảng, triển vọng phục hồi kinh tế ngay trong năm 2013 của Việt Nam là không chắc chắn. Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) đã điều chỉnh tốc độ tăng trưởng của nền kinh tế thế giới năm 2013 từ 4,1% xuống 3,9%, trong đó tốc độ tăng trưởng của các nền kinh tế phát triển chỉ còn 1,9%, còn tốc độ tăng trưởng của các nền kinh tế mới nổi (emerging economies) tại châu Á là 5,9%, với viễn ảnh không sáng sủa về khủng hoảng lương thực mang tính toàn cầu, hậu quả của hạn hán kéo dài trong năm 2012 và nhiều nước trong EU vẫn chưa thoát khỏi cơn khủng hoảng nợ công lan rộng, đồng euro ngày càng trở nên suy yếu, dự kiến sẽ giảm giá đến 2,5% vào năm 2013 so với năm 2011.

Trong tình hình đó, các nhà phân tích kinh tế quốc tế đều nhận định rằng các động lực khả dĩ thúc đẩy nền kinh tế thế giới thoát khỏi vũng lầy suy thoái kếp xem ra còn rất mờ nhạt trong năm 2013. Tình hình chung nói trên chắc chắn sẽ có ảnh hưởng nhất định đối với khả năng hồi phục của những nền kinh tế mới nổi (emerging economies) trong đó có Việt Nam. Nhưng đối với Việt Nam và Khu kinh tế Dung Quất nói riêng, những khó khăn thách thức trong thu hút đầu tư không chỉ bắt nguồn từ tác động suy thoái của nền kinh tế trong nước và thế giới mà Khu kinh tế Dung Quất còn đứng trước những khó khăn, thách thức lớn đến nay vẫn chưa thể khắc phục đó là: công tác đền bù giải phóng mặt bằng tại Khu kinh tế Dung Quất ngày càng khó khăn, phức tạp; hạ tầng kỹ thuật xuống cấp; cơ chế chính sách chưa đồng bộ và chậm được ban hành; thẩm quyền giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư chưa tập trung, thống nhất .....

Như vậy, năm 2013 có thể mang nhiều ý nghĩa hơn cho một tiến trình tăng trưởng mới, bền vững của Khu kinh tế Dung Quất nếu mạnh dạn nhìn lại những nhược điểm cố hữu và triển khai thực hiện một cách đồng bộ các giải pháp nhằm cải thiện môi trường đầu tư thì trong tương lai không xa Khu kinh tế Dung Quất sẽ có bước nhảy vọt trong thu hút đầu tư.

**\* Thuận lợi:**

- Khu kinh tế Dung Quất đã được Chính phủ chọn là một trong năm Khu kinh tế ven biển được ưu tiên đầu tư vốn Ngân sách Nhà nước cho hạ tầng tiện ích phục vụ thu hút đầu tư và triển khai dự án. Đây là cơ hội để Khu kinh tế Dung Quất tranh thủ nguồn vốn đầu tư từ ngân sách để nâng cấp hạ tầng hiện đang xuống cấp, đặc biệt là kinh phí đầu tư hạ tầng cho khu vực mở rộng của Khu kinh tế Dung Quất nhằm tạo quỹ đất sạch phục vụ cho công tác thu hút đầu tư.

- Một số dự án có quy mô lớn sẽ có bước chuyển động tích cực trong giai đoạn 2013-2015 như: Dự án Nhà máy Thép Dung Quất với sự tham gia của Tập đoàn Thép JFE (Nhật Bản), Dự án mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất, dự án KCN VSIP Quảng Ngãi triển khai xây dựng, Dự án Nhà máy Nhiệt điện Sembcorp, Nhà máy bột giấy JK & Sojitz ... điều này sẽ tạo ra sức lan tỏa và điểm sáng trong bức tranh toàn cảnh về môi trường đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất.

- Khu kinh tế Dung Quất tiếp tục nhận được sự quan tâm đặc biệt của Tỉnh ủy, HĐND và UBND tỉnh; điều này sẽ tạo bứt phá trong cải cách thủ tục hành chính và sức cạnh tranh trong hút đầu tư ở những năm tiếp theo.

**\* Khó khăn:**

- Do tác động của khủng hoảng kinh tế thế giới và các dự án quy mô lớn mới dừng ở bước thủ tục dẫn đến việc thiếu nhân tố động lực để tạo sự đột biến trong thu hút và triển khai dự án đầu tư.

- Công tác đền bù và giải phóng mặt bằng còn nhiều khó khăn, chi phí đền bù vẫn rất cao, thời gian đền bù kéo dài, vướng mắc chậm được tháo gỡ.

- Hệ thống hạ tầng hiện tại ở Khu kinh tế Dung Quất đang xuống cấp và thiếu đồng bộ; khả năng đáp ứng về nguồn vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước gặp nhiều khó khăn, đặc biệt là kinh phí đầu tư hạ tầng khung để mở rộng Khu kinh tế Dung Quất và tạo quỹ đất sạch.

- Việc thu hồi và giải quyết các dự án thuộc diện buộc phải thu hồi khiến các dự án đầu tư mới khó tiếp cận đất đai và đặt ra nhiều vấn đề cần được tiếp tục giải quyết.

- Sự thiếu ổn định và nhất quán trong cơ chế chính sách pháp luật của Nhà nước gây ra nhiều khó khăn và vướng mắc cho doanh nghiệp cũng như cơ quan quản lý nhà nước trong việc thực thi nhiệm vụ.

- Công tác phối, kết hợp giữa các sở, ngành liên quan chưa thực sự hiệu quả làm ảnh hưởng lớn đến việc giải quyết các thủ tục và vướng mắc cho Nhà đầu tư.

## **II. Định hướng, giải pháp và biện pháp đẩy mạnh thu hút đầu tư:**

### **1. Nhóm giải pháp phát triển hạ tầng, tiện ích, đất đai và đô thị:**

- Tranh thủ các nguồn lực, đặc biệt là nguồn vốn từ ngân sách để đầu tư phát triển hạ tầng nhằm đáp ứng từng bước yêu cầu cấp thiết của việc triển khai các dự án quy mô lớn và từng bước xúc tiến việc đầu tư tuyến đường trục chính của Khu kinh tế Dung Quất mở rộng để có thể khai thác quỹ đất và tập trung xúc tiến các dự án quy mô lớn cho giai đoạn tiếp theo.

- Tranh thủ các nguồn vốn, kể cả phương thức ứng vốn, mượn vốn để từng bước hình thành quỹ đất sạch giúp cho việc tiếp nhận và triển khai các dự án quy mô vừa và nhỏ trong những năm tiếp theo được nhanh chóng và thuận lợi hơn.

- Thúc đẩy việc triển khai các dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp nhằm tạo nhiều kênh trong xúc tiến, tiếp thị đầu tư. Trước mắt, tập trung hỗ trợ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, triển khai xây dựng và phối hợp trong thu hút đầu tư đối với dự án KCN VSIP Quảng Ngãi để khởi công trong Quý III/2013; tiếp tục hỗ trợ việc khảo sát, triển khai lập dự án Nhà máy Nhiệt điện Sembcorp 1200 MW; dự án Nhà máy Bột giấy JK & Sojitz...

### **2. Nhóm giải pháp xúc tiến đầu tư các ngành nghề có lợi thế so sánh:**

- Tập trung xúc tiến những ngành nghề, lĩnh vực mà Khu kinh tế Dung Quất có lợi thế so sánh, đặc biệt là các ngành nghề liên quan đến sử dụng cảng biển nước sâu, các dự án đòi hỏi quỹ đất rộng, các dự án đòi hỏi công nghiệp phụ trợ đi trước một bước, các dự án gắn với nguồn nguyên liệu tại chỗ....

- Tiếp hỗ trợ thủ tục đối với dự án Nhiệt điện Sembcorp, Dự án Nhà máy Bột giấy JK & Sojitz, chuẩn bị các thủ tục cần thiết để cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần V cho Dự án Nhà máy Thép Dung Quất; thúc đẩy Tập đoàn Thép JFE trong việc liên doanh với Công ty Guang Lian tiến tới hoàn thành Báo cáo khả thi dự án Nhà máy Thép Dung Quất.

- Về phát triển công nghiệp lọc hóa dầu, hóa chất: Cần hợp tác với các cơ quan, tổ chức liên quan để xác định danh mục các dự án hóa dầu- hóa chất sẽ hình thành sau khi Nhà máy Lọc dầu Dung Quất được mở rộng để làm cơ sở hình thành Tổ hợp lọc hóa dầu, hóa chất phù hợp với quy mô, chủng loại nguyên liệu của NMLD.

- Một số dự án thuộc các lĩnh vực khác cần tiếp tục xúc tiến như: Dự án sản xuất vật liệu xây dựng, cảng biển; đóng tàu, nhiệt điện than, chế tạo thiết bị nặng...Dựa vào thế mạnh là nguyên liệu gỗ rừng trồng để tập trung xúc tiến dự án sản xuất ván MDF, ván Ocal, sản xuất giấy và bột giấy, chế biến đồ gỗ trên cơ sở đề xuất Lãnh đạo Tỉnh tháo gỡ cơ chế giá đất sạch để thu hút nhóm doanh nghiệp chế biến gỗ và sau gỗ.

✓ - Tập trung thu hút các dự án dịch vụ và phụ trợ cho NMLD Dung Quất. Ưu tiên khai thác các dự án của ngành dầu khí để từng bước phát triển Khu kinh tế Dung Quất thành một trong những căn cứ quan trọng của ngành dầu khí (sau Vũng Tàu), kể cả dự án Liên hợp Công nghiệp tàu thủy Dung Quất hiện do Petro Việt Nam quản lý để từng bước hình thành tại Khu kinh tế Dung Quất Căn cứ đóng tàu thứ 2 tại Việt Nam.

- Tiếp tục xúc tiến các dự án phụ trợ cho Tổ hợp công nghiệp nặng Doosan; các dự án cơ khí sản xuất linh kiện thiết bị nặng, từng bước hình thành cụm công nghiệp phụ trợ cho công nghiệp nặng, phụ trợ thép và phụ trợ tàu thủy.

### **3. Nhóm giải pháp về xúc tiến đầu tư theo quốc gia và vùng lãnh thổ:**

- Tập trung xúc tiến vào các quốc gia có thế mạnh công nghiệp phù hợp với lợi thế so sánh của Khu kinh tế Dung Quất, đặc biệt là lĩnh vực công nghiệp nặng.

- Các quốc gia cần tập trung xúc tiến là những quốc gia có điều kiện địa lý thuận lợi, đang có nguồn vốn đầu tư mạnh vào Việt Nam, đã quen với thị trường Việt Nam, đã có dự án đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất hoặc có thế mạnh về những ngành nghề phù hợp với lợi thế cạnh tranh của Khu kinh tế Dung Quất như Đài Loan, Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore cho các dự án công nghiệp nặng và công nghiệp phụ trợ.

### **4. Nhóm giải pháp về tuyên truyền, quảng bá xúc tiến đầu tư:**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, quảng bá để thu hút đầu tư theo hướng: xây dựng bộ dữ liệu phù hợp với các ngành nghề, lĩnh vực mà Khu kinh tế Dung Quất có lợi thế so sánh; dịch sang các ngôn ngữ của các quốc gia tiềm năng như Tiếng Anh, Hoa, Nhật, Hàn.

- Điều chỉnh bổ sung và cập nhật Website Khu kinh tế Dung Quất để trở thành kênh thông tin quan trọng cho giới đầu tư. Cập nhật toàn bộ các thông tin đang có để hình thành cơ sở dữ liệu thông tin phục vụ công tác xúc tiến. Hình thành chuyên trang riêng về đầu tư trên Website Khu kinh tế Dung Quất, triển khai hệ thống quản lý và cấp Giấy chứng nhận đầu tư qua mạng Internet. Hình thành thư viện ảnh về các sự kiện lớn, hình ảnh các dự án lớn, các sản phẩm quan trọng trên Website Khu kinh tế Dung Quất.

- Xây dựng phòng trưng bày và chiếu phim tư liệu để tiếp đón các Nhà đầu tư khi đến làm việc, từng bước nâng cao chất lượng và tính chuyên nghiệp trong công tác xúc tiến.

- Cung cấp thường xuyên các thông tin về Khu kinh tế Dung Quất cho các cơ quan truyền thông để tuyên truyền về lợi thế vượt trội của Khu kinh tế Dung Quất đặc biệt là lợi thế về Cảng biển nước sâu và Khu kinh tế Dung Quất mở rộng, các định hướng lớn về phát triển Khu kinh tế Dung Quất.

- Thiết lập cầu nối và phối kết hợp có hiệu quả với một số tổ chức tư vấn trong và ngoài nước để tiếp cận và cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư có ý định triển khai dự án tại Việt Nam.

- Phối kết hợp với các doanh nghiệp đầu tư kinh doanh hạ tầng, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ, du lịch để tổ chức gặp gỡ các doanh nghiệp tại Tp Hồ Chí Minh và Hà Nội để giới thiệu và quảng bá thu hút đầu tư vào các lĩnh vực, ngành nghề mà Khu kinh tế Dung Quất có nhiều lợi thế.

### **5. Nhóm giải pháp về cơ chế, chính sách và giải pháp khác:**

- Gắn thu hút đầu tư với đánh giá năng lực và khả năng triển khai của Nhà đầu tư để tránh tình trạng dự án được cấp phép nhưng không có khả năng triển khai hoặc triển khai giữa chừng phải bỏ.

- Tiến hành rà soát các dự án, cương quyết xử lý thu hồi Giấy phép những dự án không có khả năng triển khai hoặc triển khai quá chậm để sử dụng các vị trí và diện tích thuận lợi cho các dự án có khả năng và nhu cầu triển khai thực sự.

- Đề xuất việc cho phép áp dụng một số cơ chế, chính sách và biện pháp thí điểm về phát triển đô thị trong Khu kinh tế Dung Quất theo hướng phù hợp với đặc thù của một đô thị ít dân cư; hình thành quỹ đất sạch và có thể đề xuất áp dụng thí điểm việc đấu giá quyền sử dụng đất; cho phép các tổ chức cá nhân tiếp cận trực tiếp các lô đất (chưa đền bù) và được cấp phép xây dựng nhà ở phù hợp với quy hoạch được duyệt; xây dựng đề án đầu tư hạ tầng từ nguồn vốn khai thác quỹ đất.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt một số cơ chế, chính sách về thu hút đầu tư, cơ chế thưởng cho người có công vận động đầu tư, cơ chế ký quỹ đầu tư và các cơ chế hỗ trợ đầu tư khác để tạo động lực và công cụ phục vụ công tác xúc tiến quản lý đầu tư.

### **III. Chương trình xúc tiến đầu tư:**

#### **1. Chương trình xúc tiến đầu tư tại nước ngoài:**

- Kết hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức 03 chuyên xúc tiến đầu tư ở nước ngoài tại các nước Singapore, Nhật Bản và Hàn Quốc kết hợp làm việc với các Doanh nghiệp đã và đang có dự án triển khai tại Khu kinh tế Dung Quất.

- Tham gia đoàn xúc tiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các quốc gia tiềm năng trên cơ sở xác định ngành nghề, lĩnh vực phù hợp với lợi thế của Khu kinh tế Dung Quất.

- Tìm kiếm và tranh thủ sự ủng hộ tài trợ của các doanh nghiệp để tổ chức xúc tiến tại các quốc gia tiềm năng khác.

#### **2. Chương trình xúc tiến đầu tư trong nước:**

- Tham gia các hội thảo đầu tư trong nước do Bộ Kế hoạch và Đầu tư, các tổ chức xúc tiến khác tổ chức trong nước trên cơ sở tài liệu, thiết bị truyền thông và vật phẩm tuyên truyền được chuẩn bị kỹ.

- Thường xuyên gặp gỡ các doanh nghiệp, các hiệp hội ngành hàng trong và ngoài nước tại Tp Hồ Chí Minh và Hà Nội trên cơ sở các thông tin có được từ sự giới thiệu, từ hệ thống thông tin đại chúng, chủ yếu là đối với các dự án có qui mô vừa và nhỏ thuộc các ngành nghề, lĩnh vực mà Khu kinh tế Dung Quất có lợi thế so sánh.

- Tổ chức các chuyên nghiên cứu về cơ chế, chính sách, kinh nghiệm về hoạt động xúc tiến đầu tư tại các khu kinh tế tương tự và tại các khu công nghiệp có tiềm năng phía Nam, phía Bắc.

### **3. Các hoạt động khác:**

- Tổ chức gặp gỡ, đối thoại với các doanh nghiệp đã và đang triển khai dự án tại Khu kinh tế Dung Quất để lắng nghe, chia sẻ và kịp thời tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình triển khai dự án. Nâng cao chất lượng hỗ trợ, đồng hành và phục vụ Nhà đầu tư để từ đó thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước.

- Xây dựng bộ cơ sở dữ liệu hướng dẫn đầu tư chuyên sâu để cung cấp cho các nhà đầu tư trong quá trình nghiên cứu tìm kiếm cơ hội đầu tư vào Khu kinh tế Dung Quất (bao gồm tiếng Việt, tiếng Anh, tiếng Hàn Quốc);

### **IV. Kinh phí phục vụ công tác xúc tiến đầu tư:**

Sử dụng nguồn kinh phí xúc tiến đầu tư trong dự toán kinh phí năm 2013 đã giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh hoặc vướng mắc, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.



**CHỦ TỊCH**

**Cao Khoa**