

Số: 259/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh  
tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 29/5/2023**

Ngày 29/5/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì họp UBND tỉnh để nghe và cho ý kiến về một số nội dung: (1) Giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê; (2) liên quan đến kinh phí thực hiện công tác cưỡng chế, thu hồi đất thuộc dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; (3) tiến độ thực hiện và điều chỉnh Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023. Tham dự có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Trần Hoàng Tuấn, Võ Phiên, Trần Phước Hiền; Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chánh Thanh tra tỉnh; Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê và một số thành phần có liên quan.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo nội dung (1); Giám đốc Sở Tài chính báo cáo nội dung (2); Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung (3); ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, thay mặt UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê:

Dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê do Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê (Nhà đầu tư) nhận chuyển nhượng từ nhà đầu tư trước đó; và được UBND tỉnh cho thuê đất vào năm 2019. Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân khác nhau nên dự án kéo dài nhiều năm, chưa triển khai xây dựng; gây bức xúc trong dư luận, cản trở việc lãng phí tài nguyên đất đai.

Do vậy, để đảm bảo quy định hiện hành và đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương, sớm góp phần thúc đẩy phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch tương xứng với tiềm năng, lợi thế của khu vực này trong thời gian đến và qua xem xét nội dung kiến nghị của Nhà đầu tư (tại Công văn số 01/CV-BTMK ngày 21/4/2023 và Công văn số 02/CV-BTMK ngày 27/5/2023); báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Công văn số 924/SKHĐT-KTĐN ngày 19/5/2023) và ý kiến tham gia, đồng tình của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, lãnh đạo các sở ngành, địa phương có liên quan, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

a) Về chủ trương, thống nhất đối với nội dung đề xuất của Nhà đầu tư về việc cho phép tiếp tục triển khai thực hiện đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng tại phần diện tích đất thương mại, dịch vụ (khoảng 8,61 ha) theo quy hoạch đã được duyệt (theo Phương án 2 mà Nhà đầu tư đề xuất tại Công văn số 01/CV-BTMK ngày 21/4/2023).

b) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư làm việc cụ thể với Nhà đầu tư để triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định của pháp luật, trong đó lưu ý:

Đây là dự án mà Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng của Nhà đầu tư trước đó; do vậy, việc triển khai thực hiện dự án này không như dự án mới.

Dự án cũ là đất thương mại, dịch vụ; sau khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch thì tại dự án đã điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất (đất thương mại, đất ở); do đó, để phù hợp với quy hoạch được duyệt thì dự án có sự thay đổi nên tập thể UBND tỉnh thống nhất theo phương án 2 (Nhà đầu tư đề xuất).

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm rà soát, tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã giao cho nhà đầu tư trong thời gian vừa qua; đồng thời, phối hợp với Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan để tham mưu việc thu hồi phần diện tích được quy hoạch đất ở (khoảng 7,82 ha) và phương án tổ chức bán đấu giá theo quy định.

d) Giao Sở Tài chính chịu trách nhiệm rà soát, xác định giá trị tài sản đã đầu tư trên đất theo quy định của pháp luật để đưa vào phương án bán đấu giá và hoàn trả, khấu trừ chi phí cho nhà đầu tư theo quy định.

đ) Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính và UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp làm việc, hỗ trợ và kịp thời hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các bước tiếp theo để sớm triển khai thực hiện dự án.

e) Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê (Nhà đầu tư) có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành để hoàn chỉnh thủ tục pháp lý liên quan đến dự án được đảm bảo.

g) Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp chỉ đạo việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của nhà đầu tư trong thời gian qua; việc hoàn trả, khấu trừ chi phí đầu tư cho nhà đầu tư theo đúng quy định.

h) Giao Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn theo dõi, chỉ đạo toàn diện đối với dự án.

2. Về kinh phí thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất thuộc dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1806/STNMT-TTPTQĐ ngày 14/4/2023):

Về chủ trương, thống nhất giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, tạm ứng kinh phí đã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để chủ động phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao đối với Dự án này theo đúng quy định.

3. Về tiến độ thực hiện và điều chỉnh Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023

Qua xem xét nội dung báo cáo của Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 2490/TTr-STNMT ngày 17/5/2023 và Báo cáo số 114/BC-STNMT ngày 26/5/2023), UBND tỉnh yêu cầu thời gian thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan, đảm bảo hoàn thành công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của các dự án, thu tiền sử dụng đất trong năm 2023, cụ thể với các mốc thời gian hoàn thành như sau:

a) Đối với dự án Chính trang đô thị khu Bắc núi Thiên Bút, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi:

- Công tác lập, phê duyệt Nhiệm vụ, lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án: UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thực hiện hoàn thành **trước ngày 20/6/2023**;

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất **trước ngày 20/9/2023**;

- Hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá **trước ngày 25/11/2023**.

b) Đối với dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1 – phân đoạn 1):

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất **trước ngày 15/8/2023**;

- Hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá **trước ngày 20/11/2023**.

c) Đối với lô đất có ký hiệu DN06 thuộc dự án hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bà Giang – Cầu Mới:

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất **trước ngày 15/7/2023**;

- Hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá **trước ngày 20/8/2023**.

d) Đối với thửa đất số 83 thuộc dự án Công viên cây xanh kết hợp dịch vụ văn hoá, thể thao đa năng phường Trần Phú:

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất **trước ngày 01/8/2023**;

- Hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá **trước ngày 05/10/2023**.

đ) Đối với dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê: Thống nhất việc tiếp tục thực hiện công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với Dự án này; tiến độ thực hiện như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường (tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất **trong tháng 8/2023**).

e) Dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương:

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất **trước ngày 15/9/2023**;

- Hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá **trước ngày 20/11/2023**.

g) Đối với dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc:

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất **trước ngày 10/10/2023**;

- Hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá **trước ngày 15/12/2023**.

h) Đối với Khu đất tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa:

- Tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất **trước ngày 31/10/2023**;

- Hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá **trước ngày 10/12/2023**.

i) Đối với dự án Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê: Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi tập trung thực hiện, đảm bảo hoàn thành dự án và bàn giao đất sạch

cho Sở Tài nguyên và Môi trường **trong tháng 12/2023** (như Kế hoạch thực hiện của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 193/BC-UBND ngày 29/5/2023) để Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của dự án **trong Quý I/2024**.

k) Đối với Dự án đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long và Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi: Giữ nguyên theo tiến độ thực hiện tại Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh; yêu cầu Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động rà soát nội dung các công việc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đảm bảo hoàn thành việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và hoàn thành việc thu tiền sử dụng đất **trong năm 2023**.

l) Đối với dự án Khu đô thị Bàu Giang: Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB thuộc trách nhiệm của địa phương; đảm bảo hoàn thành việc thu tiền sử dụng đất của dự án **trong Quý III/2023**.

m) Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm rà soát, hoàn thiện lại Kế hoạch thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023 (*thay thế Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh*), tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để tổ chức thực hiện; thời gian hoàn thành **trước ngày 05/6/2023**.

**Đây là lần điều chỉnh tiến độ thực hiện cuối cùng của các dự án thu tiền sử dụng đất trong năm 2023**, các sở, ban ngành, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao bám sát Kế hoạch thực hiện được UBND tỉnh ban hành, tập trung, đẩy nhanh, rút ngắn tối đa thời gian xử lý công việc thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, địa phương mình, đảm bảo hoàn thành sớm nhất các nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch đã đề ra.

Nay, thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 487).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Minh Tâm**