



THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Như Sô – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, tái định cư GPMB và an sinh xã hội trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC QUẢNG NGÃI	
CV	Số: 1698
ẤN	Ngày: 07/3/16 Ngày: 04/3/2016
	Chuyên môn: Công tác

Ngày 04/3/2016, đồng chí Phạm Như Sô – Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và cho ý kiến chỉ đạo giải quyết các tồn tại trong công tác bồi thường, tái định cư, GPMB và an sinh xã hội trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất. Tham gia cuộc họp có lãnh đạo và đại diện các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra tỉnh, Cục thuế Quảng Ngãi, Văn phòng UBND tỉnh; các thành viên Tổ tư vấn, Tổ giúp việc tham mưu UBND tỉnh các vấn đề liên quan công tác bồi thường, GPMB; lãnh đạo UBND huyện Bình Sơn, UBND các xã: Bình Trị, Bình Thuận; lãnh đạo và các phòng, ban, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất; lãnh đạo Công ty TNHH MTV Lọc hóa dầu Bình Sơn và Công ty Cổ phần Nhiên liệu sinh học dầu khí miền Trung

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB và an sinh xã hội trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; lãnh đạo Cục Thuế Quảng Ngãi và Công ty Cổ phần Nhiên liệu sinh học dầu khí miền Trung báo cáo tình hình khó khăn của Nhà máy Bio-Ethanol Dung Quất; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất:

- Thống nhất hỗ trợ 100% giá trị bồi thường đối với toàn bộ cây trồng, hoa màu trên đất đã bồi thường năm 1997, 1998. Giao tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường tổng hợp trình UBND huyện Bình Sơn phê duyệt để làm cơ sở chi trả cho các hộ dân.

- Cho phép áp dụng giá đất cụ thể tại Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường giai đoạn 3 theo đơn giá của Khu tái định cư Tây Bắc Vạn Tường mở rộng được quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh để tính các khoản hỗ trợ liên quan đến việc tái định cư cho hộ dân. Sau khi Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường - giai đoạn 3 xây dựng xong, nếu giá đất cao hơn mức giá đã áp dụng thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm lập phương án và trình cấp thẩm quyền phê duyệt bổ sung.

- Về lựa chọn khoản hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu hoặc hỗ trợ chênh lệch giá đất phải nộp tại khu tái định cư và điều kiện giao đất tái định cư:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tổng hợp từng trường hợp cụ thể, gửi Tổ tư vấn tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo hướng có lợi và đảm bảo nhu cầu đất ở chính đáng cho các hộ dân.

- Về chi trả tiền thuê nhà trong khi chờ giao đất tái định cư:

Thông nhất tạm lấy thời điểm đủ điều kiện giao đất tái định cư cho các hộ dân là đầu tháng 12/2016 để hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ dân tự nguyện bàn giao mặt bằng. Giao UBND huyện Bình Sơn phê duyệt giá trị hỗ trợ tiền thuê nhà đến thời điểm tháng 12/2016. Trên cơ sở đó, cho phép tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chi trả tiền thuê nhà và thanh quyết toán theo thực tế.

- Để kịp thời sớm có mặt bằng cho dân di dời mộ trước tháng 5 (Âm lịch), trong khi chờ phê duyệt kế hoạch đấu thầu, thống nhất giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chỉ định nhà thầu tổ chức thi công ngay đảm bảo mặt bằng cơ bản để các hộ dân di dời mồ mả. Sau khi có kết quả đấu thầu, đơn vị trúng thầu có trách nhiệm hoàn trả khối lượng cho nhà thầu đã thi công.

- Phần 0,5 ha đất của dự án Chuyển đổi rừng sản xuất sang rừng phòng hộ nay thuộc Vị trí 1 của Dự án: Về nguyên tắc nếu trước đây Nhà nước chưa có quyết định thu hồi đất của dân thì nay phải thực hiện bồi thường cho dân theo quy định; trong khi chờ làm rõ việc bồi thường trước đây, cho phép tạm tính giá trị bồi thường để phê duyệt. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Lọc hóa dầu Bình Sơn sớm cung cấp hồ sơ bồi thường cũ để có cơ sở giải quyết và giao UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Thuận tiếp tục kiểm tra, xác minh, khi nào làm rõ tính pháp lý đất đai mới chi trả tiền bồi thường.

2. Về việc xử lý bồi thường cơ sở chế biến mực của ông Nguyễn Đức Trà, thuộc dự án Tuyến đường Trì Bình – cảng Dung Quất:

Thông nhất bồi thường công trình, vật kiến trúc theo hiện trạng thực tế trên phần đất bị thu hồi theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 234/STNMT-ĐDBĐVT ngày 27/01/2016, với yêu cầu chủ cơ sở chế biến mực phải bàn giao ngay mặt bằng phần diện tích thu hồi thiết yếu cho dự án (khoảng 2.800m²) trước ngày 15/3/2016.

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn sớm đề xuất việc giao đất cho chủ cơ sở chế biến mực để bù lại phần diện tích đã thu hồi. Đối với phần diện tích xin giao thêm vượt diện tích đất bị thu hồi theo đề nghị của chủ cơ sở chế biến mực, giao UBND huyện Bình Sơn nghiên cứu tạo điều kiện thuận lợi để đáp ứng nguyện vọng mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh.

3. Việc bồi thường và di dời 44 hộ khu vực Đồng Tre, xã Bình trị: Thống nhất tiếp tục tổ chức thực hiện bồi thường, di dời 44 hộ này. Công ty TNHH MTV Lọc Hóa dầu Bình Sơn có trách nhiệm ký hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn để thực hiện hoàn thành công tác bồi thường theo nguồn vốn do Công ty bố trí.

4. Việc bồi thường, chuyển đổi rừng sản xuất sang rừng phòng hộ tại khu vực núi Nam Châm, xã Bình Thuận: Đây là nguyện vọng, kiến nghị từ Công ty TNHH MTV Lọc Hóa dầu Bình Sơn nhằm đảm bảo an toàn cho Nhà máy

lọc dầu Dung Quất. Về nguyên tắc phải thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định đối với diện tích đất 6,2ha mà hộ dân đã sử dụng ổn định trước khi có quy hoạch và phần diện tích 1ha chưa bổ sung vào quy hoạch rừng phòng hộ tại khu vực này. Công ty TNHH MTV Lọc Hóa dầu Bình Sơn chịu trách nhiệm bố trí kinh phí chi trả theo phương án bồi thường, hỗ trợ do UBND huyện Bình Sơn phê duyệt.

5. Đối với phương án hỗ trợ an sinh xã hội cho ngư dân xã Bình Thuận: Giao UBND huyện Bình Sơn khẩn trương tham mưu UBND tỉnh có văn bản gửi Tập đoàn Dầu khí Việt Nam để thống nhất nguồn kinh hỗ trợ.

6. Về hạn mức giao đất tái định cư:

Thông nhất áp dụng một hạn mức giao đất tái định cư chung trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất là 200m²/lô (lô chính), không phân biệt hộ nông nghiệp, ngư nghiệp và ngành nghề khác.

7. Về tình hình khó khăn của Nhà máy Bio – Ethanol Dung Quất: UBND tỉnh sẽ có văn bản báo cáo, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo giải quyết. Công ty TNHH MTV Lọc hóa dầu Bình Sơn, Công ty Cổ phần Nhiên liệu sinh học dầu khí miền Trung khẩn trương có văn bản báo cáo, chủ động lấy ý kiến tham gia các sở, ngành về các nội dung cần kiến nghị, đề xuất và tham mưu UBND tỉnh có văn bản kiến nghị Thủ tướng Chính phủ, trong đó tập trung vào 04 nội dung: cơ chế thuế, việc tiếp tục cho vay vốn, khoan nợ, giãn nợ; việc tái cơ cấu và các cơ chế tài chính khác (khấu hao, trợ giá,...).

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (B/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất;
- Các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế Quảng Ngãi;
- Tổ tư vấn theo Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn;
- Công ty TNHH MTV Lọc Hóa dầu Bình Sơn;
- Công ty CP NLSH Dầu khí miền Trung;
- UBND các xã: Bình Trị, Bình Thuận;
- VPUB: CVP, PCVP(NC), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong53)



Nguyễn Quốc Việt