

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5459/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 9 năm 2017

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch
khu đất cây xanh CX1-16 thuộc
quy hoạch phân khu đô thị trung
tâm thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 8073
ĐẾN	Ngày 07/9/17
	Chủ đề:

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú tại Tờ trình số 2179/TTr-ANPHU ngày 09/6/2017 và ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các Công văn số 3175/UBND ngày 16/6/2017 và 4403/UBND ngày 16/8/2017; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại các Công văn số 1928/SXD-QHKT ngày 03/7/2017 và Công văn số 2602/SXD-QHKT ngày 01/9/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất cây xanh CX1-16 thuộc quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất cây xanh tại lô CX1-16 (có diện tích khoảng 1,33ha) thuộc quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi thành khoảng 7.730m² đất cây xanh, mặt nước kết hợp với trạm xử lý nước thải, 3.060m² đất ở và 2.510 m² đất giao thông như đề xuất của Sở Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi tại các văn bản nêu trên.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tổ chức công bố công khai kịp thời các nội dung điều chỉnh cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện.

- Theo Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, khu vực này dự kiến bố trí 01 trạm xử lý nước thải công suất 6.000m³/ngày.đêm. Do vậy, trong quá trình phê duyệt quy hoạch chi tiết UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra, rà soát, xác định diện tích đất cần thiết để bố trí trạm xử lý phù hợp với công suất quy hoạch, dự kiến công nghệ thích hợp, đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Nghiên cứu, đề xuất hoàn trả quỹ đất cây xanh tại vị trí khác, đảm bảo bán kính phục vụ, góp phần hoàn thiện chỉ tiêu đất cây xanh của đô thị loại II.

- Hỗ trợ, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú hoàn chỉnh quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc Hồ điều hòa, thành phố Quảng Ngãi (bao gồm Lô CX1-16 nêu trên) để thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NNTN, TH, CB;
- Lưu: VT, CNXD. pbc373



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng