

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1378** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 1) cho UBND xã Nghĩa Mỹ để thực hiện dự án
Nghĩa trang nhân dân xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh Khóa XIII kỳ họp thứ 8 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của UBND xã Nghĩa Mỹ tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 27/11/2023 và Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 06/11/2023, của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 248/TTr-UBND ngày 15/11/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6919/TTr-STNMT ngày 11/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 5.647,2 m² đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~1377~~.../QĐ-UBND ngày ~~13~~/12/2023 và phần diện tích 110,9 m² (NTD) đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi cho UBND xã Nghĩa Mỹ để thực hiện dự án Nghĩa trang nhân dân xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, với tổng diện tích: 5.758,1 m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Tờ bản đồ địa chính khu đất, được chỉnh lý và biên tập từ Tờ bản đồ địa chính số 5, xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039 thực hiện ngày 10/12/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/12/2022.

Điều 2. Giao phần diện tích 16,8 m² (BHK) nằm ngoài quy hoạch dự án, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi tại Quyết định số 9507/QĐ-UBND và số 9509/QĐ-UBND cùng ngày 30/12/2022 cho UBND xã Nghĩa Mỹ để quản lý theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.
- b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Mỹ niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Mỹ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của UBND xã Nghĩa Mỹ để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện dự án của UBND xã Nghĩa Mỹ và tiến độ thực hiện dự án, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Tư Nghĩa báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. UBND xã Nghĩa Mỹ chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm quản lý phần diện tích đất được giao tại Điều 2 Quyết định này theo đúng quy định.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Nghĩa Mỹ phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Nghĩa Mỹ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1168).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền

