

Số: **04** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ tả từ hạ lưu cầu Dư Hữu - Nhà ông Long thôn Dư Hữu, tại xã Long Mai, huyện Minh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Minh Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất ngày 31/10/2022; của UBND xã Long Mai tại Tờ trình số 327/TTr-UBND ngày 0/11/2022; của UBND huyện Minh Long tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 21/12/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6758/TTr-STNMT ngày 27/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phần diện tích 1.118,6 m² (Một ngàn một trăm mười tám phẩy sáu mét vuông) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số **03**./QĐ-UBND ngày **03**./01/2023 và phần diện tích đất phi nông nghiệp 60,1 m² (SON: 24 m²; DGT: 36,1 m²); đất chưa sử dụng (BCS: 286,8 m²) của UBND xã Long Mai quản lý, đã được UBND huyện

Minh Long thu hồi, để xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ tả từ hạ lưu cầu Dư Hữu-Nhà ông Long thôn Dư Hữu, tại xã Long Mai, huyện Minh Long, với tổng diện tích; 1.465,5 m² (Một ngàn bốn trăm sáu mươi lăm phẩy năm mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo các thửa đất thuộc tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 31, tỷ lệ 1/1000, xã Long Mai, huyện Minh Long do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 08/3/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/5/2022.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Long Mai phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Long Mai.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Minh Long báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì

được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Minh Long, Chủ tịch UBND xã Long Mai; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong2)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

