

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6638**/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 12 năm 2022

V/v hệ số điều chỉnh giá đất  
để xác định giá khởi điểm đấu giá  
quyền sử dụng đất tại địa chỉ số  
342 đường Quang Trung,  
Phường Trần Hưng Đạo,  
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo nội dung Thông báo số 69/TB-HĐTĐGD ngày 14/12/2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 89/TTr-STC ngày 23/12/2022 về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 342 đường Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 342 đường Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

| Số TT | Tên hạng mục                                  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá đất tại bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> ) | Hệ số điều chỉnh | Giá thửa đất xác định giá (đồng, làm tròn số) |
|-------|---|-----------------------------|---|------------------|---|
| (1)   | (2)   | (3)                         | (4)   | (5)              | (6) = (3)x(4)x(5)                             |
| 1     | Thửa đất tại địa chỉ số 342 đường Quang Trung | 96,1                        | 29.900.000                                      | 2,94             | 8.447.767.000                                 |

(kèm theo Công văn này: Thông báo số 69/TB-HĐTĐGD ngày 14/12/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và Chứng thư, Báo cáo thẩm định giá đất số 455/BDS-CIVS ngày 17/11/2022 Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm định giá Miền Trung).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHien706.



**Võ Phiên**