

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Đức Phong đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh thuê đất để thực hiện dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Việt Linh tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Mộ Đức;

Xét đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh tại Đơn xin thuê đất ngày 31/3/2020; UBND xã Đức Phong tại Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 15/3/2019; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 05/4/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1979/TTr-STNMT ngày 10/6/2020, kèm theo Thông báo số 1606/TB-STNMT ngày 12/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất do UBND xã Đức Phong quản lý là 551,2 m² (đất DTL) để thực hiện dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Việt Linh tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Một thành viên Kỹ thuật trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 28/12/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/3/2019.

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (LUC: 5.560,5 m²) đã được Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức và phần diện tích (551,2 m²) đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Việt Linh tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổng diện tích: 6.111,7 m² (Sáu nghìn, một trăm mười một phẩy bảy mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Một thành viên Kỹ thuật trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 28/12/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/3/2019.

Điều 3. Cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh (địa chỉ tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi) thuê phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Việt Linh, cụ thể:

- Tổng diện tích: 6.111,7 m² (Sáu nghìn, một trăm mười một phẩy bảy mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Một thành viên Kỹ thuật trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 28/12/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/3/2019.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 17/9/2067.

Điều 4. Tạm giao phần diện tích 610,8 m² (Sáu trăm mười phẩy tám mét vuông) đất nông nghiệp (LUC) đã được Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh thỏa thuận nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh để sử dụng nhưng không được xây dựng các công trình kiên cố.

Điều 5. Giao phần diện tích 1.574,0 m² (Một nghìn, năm trăm bảy mươi tư phẩy không mét vuông) đất (LUC) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Đức Phong, đã được Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh thỏa thuận nhận chuyển nhượng, không nằm trong phạm vi dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Việt Linh cho UBND xã Đức Phong quản lý theo quy định.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đối với phần diện tích đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án.

3. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Đức Phong theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý, sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đức Phong theo quy định.

5. Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy.

- Báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Mộ Đức việc triển khai thực hiện bóc tách tầng đất mặt đối với phần diện tích đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 7. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 8. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính,

Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Phong; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và thi công cơ giới Việt Linh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 8;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh429).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính