

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2630** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 6 năm 2021

V/v tham vấn ý kiến đối với việc xử lý tài sản công, đất công trước khi thu hồi đất, giao đất cho nhà đầu tư không thông qua hình thức đấu giá để thực hiện các dự án từ vốn ngoài ngân sách nhà nước

Kính gửi: Bộ Tài chính

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017, các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, số 129/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và các quy định hiện hành của Nhà nước; trong quá trình triển khai thực hiện, việc xử lý tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi khi Nhà nước thu hồi đất, giao đất cho nhà đầu tư không thông qua hình thức đấu giá để thực hiện dự án có phát sinh vướng mắc sau:

Khi Nhà nước thu hồi đất, giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước mà trên đất có tài sản công thì thực hiện thanh lý tài sản công theo quy định: *nhà làm việc hoặc tài sản khác gắn liền với đất phải phá dỡ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, giải phóng mặt bằng hoặc các trường hợp khác theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Điều 29 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP); hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch làm cho một phần hoặc toàn bộ tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi không sử dụng được theo công năng tài sản (Điều 22 Nghị định số 33/2019/NĐ-CP, Điều 29 Nghị định số 129/2017/NĐ-CP)*. Hay việc xử lý tài sản công áp dụng theo quy định của Luật Đất đai về bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Trường hợp áp dụng theo quy định của Luật Đất đai về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì khoản tiền bồi thường đối với tài sản công có được Nhà nước khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của nhà đầu tư hay không.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đang phát sinh vướng mắc liên quan đến việc nhà đầu tư tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với tài sản công của các dự án thực hiện thu hồi đất, giao đất cho nhà đầu tư không thông qua hình thức đấu giá để thực hiện dự án đối với các dự án đã được cấp chủ trương đầu tư. Vì vậy, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính mong Bộ Tài chính quan tâm, hướng dẫn để tỉnh Quảng Ngãi có cơ sở triển khai thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường,
Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CNXD,
NNTN, KGVX, CBTH;
- Lưu: VT, KT.an208



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh