

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **853**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 02 năm 2019

V/v thống nhất chủ trương ban
hành văn bản quy phạm pháp luật
để thay thế Quyết định số
54/2015/QĐ-UBND
ngày 12/10/2015 của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Báo cáo số 80/BC-STP ngày 28/5/2018 về kết quả rà soát và kiến nghị đối với những bất cập, chồng chéo, vướng mắc giữa các văn bản do UBND tỉnh ban hành có liên quan đến lĩnh vực đất đai với quy định của pháp luật và thực tiễn của địa phương và Công văn số 619 /STNMT-QLĐĐ ngày 19/02/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xin chủ trương ban hành văn bản quy phạm pháp luật để thay thế Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất ban hành các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh như sau:

a) Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

b) Quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Giao Sở Tài nguyên và môi trường chủ trì phối hợp các sở, ban, ngành và UBND các huyện thành phố xây dựng văn bản thay thế Quyết định số 54/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; thời gian hoàn thành trong Quý II năm 2019.

Trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật phải tuân thủ việc khảo sát đánh giá thực trạng, nghiên cứu toàn diện Luật Đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan; tổ chức lấy ý kiến dự thảo sửa đổi, bổ sung Quyết định của UBND tỉnh trên công thông tin điện tử của tỉnh là 30 ngày theo Luật

Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; tổng hợp kết quả gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

3. Giao Sở Tư pháp tiếp tục theo dõi và phối hợp với các Sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố thực hiện, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết những bất cập, chồng chéo, vướng mắc đối với các văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành có liên quan đến lĩnh vực đại trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu các sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak118.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính