

Số: **63** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **10** tháng **3** năm **2015**

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe
Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Tân báo cáo ý tưởng
đầu tư dự án Khu đô thị mới Thiên Tân**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 1459
	Ngày: 11/3/15
	Chuyên: Ngày 27/02/2014, đồng chí Lê Việt Chữ - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì

cuộc họp nghe Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Tân báo cáo ý tưởng đầu tư dự án Khu đô thị mới Thiên Tân. Dự họp có Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy – Chủ tịch HĐND tỉnh Trần Ngọc Căng; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Trường Thọ; Lãnh đạo Ban Kinh tế và Ngân sách – HĐND tỉnh; lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn phòng UBND tỉnh; Thành ủy, UBND thành phố Quảng Ngãi, Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân và đơn vị Tư vấn

Sau khi nghe Công ty và đơn vị Tư vấn báo cáo phương án Quy hoạch và đề xuất ý tưởng đầu tư dự án Khu đô thị mới Thiên Tân, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

1. UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao ý tưởng đầu tư, đề xuất dự án cũng như quyết tâm của Nhà đầu tư. Việc triển khai thực hiện dự án này sẽ góp phần nâng cấp bộ mặt đô thị thành phố, tăng sự kết nối giữa bờ Bắc và bờ Nam sông Trà Khúc ở khu vực phía Đông thành phố, giảm sức ép về hạ tầng cho khu vực trung tâm, tạo động lực thúc đẩy sự phát triển cho cả đô thị.

2. Thống nhất những nội dung chính của dự án Khu đô thị mới Thiên Tân do Nhà đầu tư đề xuất với những hạng mục chính như: khu đất 30 ha bố trí làm trụ sở cơ quan, Quảng trường sự kiện, Trường Quốc tế, Bệnh viện Quốc tế, khu trung tâm thương mại, sân tập golf, các tuyến cầu, đường dẫn vào Khu đô thị...; đề nghị Nhà đầu tư tiếp tục nghiên cứu, bố trí thêm một số công trình: Trung tâm Hội nghị, Nhà hát đa chức năng, Trung tâm Thể dục thể thao của tỉnh (so sánh với phương án bố trí công trình này tại Khu dân cư Mỹ Trà – Mỹ Khê) ... và một số công trình khác đảm bảo việc hình thành một khu đô thị mới hiện đại.

3. Yêu cầu Nhà đầu tư và đơn vị Tư vấn nghiên cứu, tiếp thu ý kiến các đại biểu dự họp, hoàn chỉnh phương án trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trước khi UBND tỉnh xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, trong đó lưu ý đến những vấn đề sau:

a) Rà soát, cập nhật số liệu của Quy hoạch chung điều chỉnh thành phố Quảng Ngãi, Quy hoạch Chính trị thoát lũ sông Trà Khúc đoạn từ hạ lưu Thạch Nham đến Cầu Cửa Đại, khớp nối với dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà – Mỹ Khê; trường hợp cần thiết, tính toán lại để đề xuất phương án điều chỉnh cho phù hợp.

b) Tính toán cos san nền của dự án để đảm bảo đây là công trình vượt lũ nhưng hạn chế thấp nhất đến việc thoát lũ sông Trà Khúc.

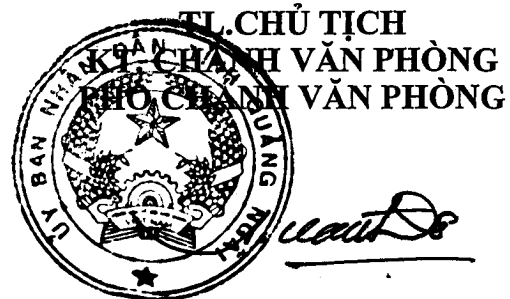
c) Nghiên cứu, đánh giá chặt chẽ tác động môi trường của dự án, cần đặc biệt là vấn đề lũ lụt, xói lở.

d) Nhà đầu tư cần làm rõ phương án tài chính của dự án và chủ động đề xuất UBND tỉnh các cơ chế ưu đãi cho dự án này; trong đó, nêu rõ trách nhiệm của tỉnh và các sở, ban ngành tỉnh, trách nhiệm của nhà đầu tư và cam kết tiến độ thực hiện dự án.

Nay thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh đề các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Tân biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU (báo cáo);
- TT UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Thành ủy, UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty QISC;
- Công ty CP ĐTXD Thiên Tân;
- VPUB: CVP, PCVP, CB;
- Lưu: VT, XD.tls.107.



Lê Văn Đệ