

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4817** /UBND-KTN
Về việc góp ý, thỏa thuận
nội dung đồ án Quy hoạch
chung đô thị mới Minh Long,
tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 3193/BXD-QHKT ngày 21/7/2023, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo Sở Xây dựng, UBND huyện Minh Long kiểm tra, rà soát, chỉnh sửa hoàn thiện nội dung đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long; đồng thời, báo cáo làm rõ một số nội dung theo góp ý của Bộ Xây dựng, cụ thể như sau:

1. Về sự cần thiết lập Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long

Đồ án Quy hoạch chung đô thị Minh Long trước đây (năm 2015) và phạm vi đánh giá theo tiêu chuẩn đô thị loại V được nghiên cứu trên cơ sở lựa chọn khu vực tập trung dân cư, có nhiều khả năng phát triển, mà chưa gắn với phạm vi, ranh giới đơn vị hành chính cấp xã; nên quá trình triển khai thực hiện đã xuất hiện những bất cập, khó khăn trong công tác quản lý, phát triển và hình thành đơn vị hành chính cấp đô thị (thị trấn). Vì vậy, việc lập lại đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long nhằm giải quyết những bất cập, vướng mắc (và thay thế cho đồ án Quy hoạch chung đô thị Minh Long năm 2015), gắn liền với phạm vi ranh giới của một đơn vị hành chính (cấp xã) là hết sức cần thiết, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý, đầu tư, phát triển và hình thành đơn vị hành chính đô thị (thị trấn) trong tương lai.

2. Về sự phù hợp với định hướng của quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển đô thị cấp trên

Theo Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 thì đô thị mới Minh Long chưa được đưa vào danh mục đô thị thực hiện phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030. Tuy nhiên, trên cơ sở đánh giá tổng hợp các yếu tố: Hiện trạng, tiềm năng, thế mạnh, cơ hội, thách thức của huyện Minh Long, đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 13/01/2020) và Chương trình phát triển đô

thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 31/12/2022), đã định hướng phát triển đô thị Minh Long (trên nền tảng toàn bộ diện tích xã Long Hiệp hiện hữu) đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại V và trở thành thị trấn trực thuộc huyện.

Định hướng quy hoạch, phát triển đô thị mới Minh Long nêu trên cũng đã được cập nhật vào Dự thảo Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 (đã được Hội đồng thẩm định), chuẩn bị trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Đô thị mới Minh Long và đô thị thuộc khu vực miền núi, dân số dự báo đến năm 2030 khoảng 8.000 người. Đối chiếu với quy định tại các Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 và số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (đơn vị hành chính đô thị ở miền núi thì quy mô dân số tối thiểu bằng 50% so với quy định) thì đô thị mới Minh Long đảm bảo đáp ứng quy định về tiêu chuẩn dân số đô thị loại V. Vì vậy, việc lập, phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi là hoàn toàn phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050, Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Minh Long.

3. Để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, thống nhất đối với nội dung đề án Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi (đã được rà soát, chỉnh sửa theo nội dung góp ý của Bộ Xây dựng tại Công văn số 3193/BXD-QHKT ngày 21/7/2023), làm cơ sở để hoàn thiện, trước khi thẩm định và phê duyệt quy hoạch theo quy định.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Kiến trúc Quy hoạch - Bộ Xây dựng;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Minh Long;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 878).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh