

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~172~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~07~~ tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số ~~171~~ /QĐ-UBND ngày ~~07~~ /02/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung,

Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa để giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, đơn xin giao đất ngày 30/01/2024; đề nghị của UBND các xã: Nghĩa Kỳ tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 19/01/2024, Nghĩa Trung tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 22/01/2024, Nghĩa Hiệp tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 23/01/2024, Nghĩa Thuận tại Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 19/01/2024, Nghĩa Hòa tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 24/01/2024, Nghĩa Thương tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 25/01/2024, Nghĩa Phương tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 25/01/2024; đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 30/01/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 703/TTr-STNMT ngày 05/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.851,6 m² đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số ~~171~~¹⁷¹/QĐ-UBND ngày ~~01~~⁰¹/02/2024 để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể:

- Chuyển sang đất ở tại nông thôn: 1.772,5 m² (gồm: xã Nghĩa Kỳ: 479,3 m²; xã Nghĩa Trung: 340,4 m²; xã Nghĩa Hiệp: 414,7m²; xã Nghĩa Thuận: 84,6m²; xã Nghĩa Thương: 282,7m²; xã Nghĩa Phương: 170,8m²).

- Chuyển sang đất giao thông: 79,1 m² (gồm: 10 m² thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 27, xã Nghĩa Kỳ; 42,2 m² thuộc các thửa đất số 808, 809, 1765, tờ bản đồ số 15, xã Nghĩa Hiệp; 16,1 m² thuộc thửa đất số 745, tờ bản đồ số 8, xã Nghĩa Thuận; 10,8 m² thuộc thửa đất 978, tờ bản đồ số 3, xã Nghĩa Phương).

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định tại 10 Tờ bản đồ địa chính thửa đất, cụ thể: (1) tại xã Nghĩa Kỳ (03 tờ): tờ bản đồ số 13, 23, xã Nghĩa Kỳ và biên tập từ tờ bản đồ địa chính thửa đất số 06 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/9/2023; (2) tại xã Nghĩa Trung (02 tờ): tờ bản đồ số 10, 13 xã Nghĩa Trung; (3) tại xã Nghĩa Hoà (01 tờ): tờ bản đồ số 9 xã Nghĩa Hoà; (4) tại xã Nghĩa Thương (01 tờ): tờ bản đồ số 17 xã Nghĩa Thương; (5) tại xã Nghĩa Phương (01 tờ): tờ bản đồ số 3 xã Nghĩa Phương; (6) tại xã Nghĩa Hiệp (01 tờ): bản đồ địa chính được biên tập từ tờ bản đồ địa chính thửa đất số 01 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/9/2023; (7) tại xã Nghĩa Thuận (01 tờ): bản đồ địa chính được biên tập từ tờ bản đồ địa chính thửa đất số 01 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/9/2023; các bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 11/8/2023, ngày 07/12/2023, ngày 25/12/2023

và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/9/2023, ngày 25/12/2023, ngày 08/01/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất.

- Chỉ đạo UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hoà, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND các xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Trung, Nghĩa Hiệp, Nghĩa Thuận, Nghĩa Hòa, Nghĩa Thương, Nghĩa Phương; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 137).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền