

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2415**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 6 năm 2014

V/v giá đất thu tiền sử dụng
đất phục vụ tái định cư dự án
Nâng cấp, mở rộng QL1, đoạn
qua địa bàn huyện Đức Phổ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 3531
	Ngày: 13/6/14
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- UBND huyện Đức Phổ.



Xét đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 754/UBND ngày 22/5/2014 và Công văn số 791/UBND ngày 30/5/2014; đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 1335/STC-QLGCS ngày 06/6/2014 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp, mở rộng QL1, đoạn qua địa bàn huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất tại các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn huyện Đức Phổ (chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh), như sau:

a) Đối với dự án BOT:

a.1) Khu tái định cư Gò Cờ Trong, khu tái định cư Đồng Cây Cao, khu tái định cư Đồng Nã, khu tái định cư xóm 14 (phía Bắc) và khu tái định cư xóm 14 (phía Nam) thuộc xã Phổ Thuận là: **700.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất ở mặt tiền đường QL1 thuộc xã Phổ Thuận theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

a.2) Khu tái định cư Rộc Khải, thôn Văn Trường, xã Phổ Văn là: **700.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất ở mặt tiền đường QL1 đoạn còn lại của xã Phổ Văn theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

a.3) Khu tái định cư lô 2, thôn Đông Quang, xã Phổ Văn là: **270.000 đồng/m²** (tương đương với giá đất ở thuộc vị trí 6, khu vực 2, xã Phổ Văn theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b) Đối với dự án vốn trái phiếu Chính phủ:

b.1) Khu tái định cư 6, xã Phổ Cường:

- Đối với 18 lô đất mặt tiền đường gom là: **420.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất mặt tiền đường QL 1 đoạn từ Công Đồi đến giáp xã Phổ Khánh theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

- Đối với các lô đất còn lại là: **270.000 đồng/m²** (Bằng với giá đất ở thuộc vị trí 6, khu vực 2, xã Phổ Cường theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b.2) Khu tái định cư Đồng Lù và khu tái định cư cầu Ông Vân thuộc xã Phổ Khánh là: **420.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất mặt tiền đường QL1 đoạn từ ranh giới xã Phổ Cường đến cầu Ông xã Phổ Khánh theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b.3) Khu tái định cư Cây Vừng, xã Phổ Khánh là: **315.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất mặt tiền đường QL 1 đoạn từ cầu Ông Vân đến giáp ranh giới xã Phổ Thạnh theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b.4) Khu tái định cư Lỗ Lầy, xã Phổ Thạnh là: **245.000 đồng/m²** (bằng với giá đất ở thuộc vị trí 4, khu vực 2, xã Phổ Thạnh theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b.5) Khu tái định cư Đồng Sát, xã Phổ Thạnh là: **270.000 đồng/m²** (bằng với giá đất ở thuộc vị trí 6, khu vực 2, xã Phổ Thạnh theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b.6) Khu tái định cư Phía Nam nhà máy muối là: **364.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất mặt tiền QL1 vị trí 1, khu vực 2, xã Phổ Thạnh theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b.7) Khu tái định cư Đồng Ga, xã Phổ Thạnh là: **312.000 đồng/m²** (tương đương với 60% giá đất ở vị trí 1, khu vực 2, xã Phổ Thạnh theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b.8) Khu tái định cư Hưng Long, xã Phổ Châu:

- Đối với 17 lô mặt tiền đường gom là: **364.000 đồng/m²** (bằng 70% giá đất mặt tiền đường QL1 đoạn từ Nam cầu vượt đường sắt đến giáp ranh tỉnh Bình Định theo Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

- Đối với các lô đất còn lại là: **270.000 đồng/m²** (bằng với giá đất ở thuộc vị trí 6, khu vực 2, xã Phổ Châu theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b.9) Khu tái định cư Tấn Lộc, xã Phổ Châu là: **312.000 đồng/m²** (tương đương với 60% giá đất ở vị trí 1, khu vực 2, xã Phổ Châu theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất nêu tại điểm 1 Công văn này chỉ áp dụng cho các trường hợp bị thu hồi đất để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn huyện Đức Phổ đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường năm 2014.

3. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

- Nộp vào ngân sách tỉnh toàn bộ tiền sử dụng đất mà các hộ được giao đất tái định cư phải nộp tại các khu tái định cư nêu trên (bao gồm cả tiền sử dụng đất mà được hỗ trợ theo giá đất tái định cư).

- Khẩn trương hoàn chỉnh thủ tục thu hồi và giao đất của khu tái định cư (dự án BOT) theo đúng quy định.

4. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Đức Phổ hoàn chỉnh thủ tục thu hồi và giao đất của các khu tái định cư (dự án TPCP) theo đúng quy định.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- Công ty TNHH BOT Thiên Tân - Thành An;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.286.

