

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~383~~ /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 01 năm 2018

V/v phúc đáp nội dung liên
quan đến trường hợp khiếu
kiện của bà Phạm Thị Lê

TRUNG TÂM CÔNG ĐÀO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....220.....
	Ngày: 22.1.01.18.....
	Chức vụ:.....

Kính gửi: Ban Tiếp công dân Trung ương

Theo đề nghị của Trụ sở Tiếp công dân Trung ương tại Công văn số 24/TSTCDTW ngày 29/12/2017 về việc đảm bảo an ninh, trật tự trong thời gian nghỉ Tết Nguyên đán Mậu Tuất 2018; trong đó, có 01 công dân tỉnh Quảng Ngãi còn lưu trú trên địa bàn thành phố Hà Nội (*trường hợp bà Phạm Thị Lê ở thôn An Nhơn, xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ*), Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã kịp thời chỉ đạo các cơ quan, địa phương liên quan kiểm tra, rà soát lại hồ sơ có liên quan đến kết quả giải quyết nội dung khiếu kiện của bà Phạm Thị Lê; trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi báo cáo kết quả, như sau:

1. Diện tích đất 1.075 m² (theo biên bản kiểm tra hiện trạng vào ngày 23/7/2013) bà Phạm Thị Lê có tranh chấp với ông Thạch Cảnh Phở nguyên là một phần trong thửa đất có diện tích khoảng hơn 5.000m², có nguồn gốc của ông Phạm Bông (ông nội của bà Lê), sau khi ông Bông chết, con là ông Phạm Điền (cha của bà Lê) sử dụng trồng hoa màu. Khoảng năm 1972, gia đình ông Phạm Điền đi lên tỉnh Đắk Lắk để lập nghiệp nên diện tích này không ai sử dụng. Năm 1979, bà Phan Thị Mễ có “đơn xin đất làm nhà” gửi Ban Quản trị Hợp tác xã nông nghiệp (viết tắt là HTXNN) Phổ Nhơn I, trong đó đề nghị đổi vườn có diện tích hai sào thuộc xóm Lợi Trung (đội 8) để lấy một phần diện tích thửa đất có nguồn gốc của ông Phạm Bông nêu trên. HTX NN Phổ Nhơn I xác nhận đồng ý cho đổi. Từ đó, bà Mễ sử dụng đất để xây dựng nhà ở và lập vườn. Năm 1989, bà Phan Thị Mễ chuyển ra thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi) sống cùng con là ông Thạch Cảnh Hiền nên đã viết giấy bán nhà cho ông Thạch Cảnh Phở. Tuy trong giấy bán không ghi rõ diện tích nhưng kèm theo giấy đổi đất, từ đó ông Phở sử dụng cho đến nay.

Đối với phần diện tích còn lại của thửa đất có nguồn gốc của ông Phạm Bông nêu trên (sau khi trừ diện tích đất HTXNN Phổ Nhơn I đổi cho bà Mễ), bà Phạm Thị Lê là người sử dụng từ khoảng trước năm 1980 đến nay.

2. Năm 2005, khi thực hiện dự án đa dạng hóa nông nghiệp đơn vị tư vẫn đã đo vẽ bao toàn bộ diện tích hai thửa đất của ông Thạch Cảnh Phở và bà Phạm Thị Lê đang sử dụng thành một thửa với tổng diện tích 5.144 m² cho bà Lê.

Năm 2008, bà Phạm Thị Lê có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với ông Thạch Cảnh Phở gửi UBND xã Phổ Nhơn, vì cho rằng trong quá

trình sử dụng đất ông Phở đã lấn chiếm qua phần đất của bà (so với diện tích 0,2 sào được UBND xã Phở Nhơn thống nhất đổi cho bà Mễ trước đây). UBND xã Phở Nhơn đã mời hai bên đến hòa giải nhưng không thành nên đã hướng dẫn công dân có đơn gửi UBND huyện Đức Phở để tiếp tục được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND huyện Đức Phở đã ban hành Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 11/7/2011 thành lập Tổ thẩm tra, xác minh đơn khiếu nại về đất đai của bà Phạm Thị Lê. Tổ thẩm tra đã tiến hành làm việc với các bên có liên quan và có Báo cáo số 26/BC-TTXXM ngày 17/8/2011. Trên cơ sở báo cáo của Tổ thẩm tra, xác minh, Chủ tịch UBND huyện Đức Phở đã ban hành Kết luận số 74/KL-UBND ngày 27/9/2011 kết luận vụ việc và ban hành Quyết định số 6206/QĐ-UBND ngày 27/9/2011 “*về việc giải quyết đơn khiếu nại về đất đai của bà Phạm Thị Lê thường trú tại thôn An Lợi, xã Phở Nhơn, huyện Đức Phở*”. Không đồng ý với việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Đức Phở tại Quyết định số 6206/QĐ-UBND nêu trên, bà Phạm Thị Lê đã gửi đơn đến UBND tỉnh yêu cầu xem xét lại vụ việc. Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Đức Phở giải quyết lại vụ việc vì xác định không đúng quan hệ pháp luật liên quan (tranh chấp đất nhưng lại giải quyết khiếu nại).

Ngày 19/8/2013, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phở có Báo cáo số 97/BC-TNMT về kết quả xác minh vụ việc. Trên cơ sở đó, Chủ tịch UBND huyện Đức Phở đã ban hành Quyết định số 3815/QĐ-UBND ngày 23/8/2013 giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa hộ bà Phạm Thị Lê với hộ ông Thạch Cảnh Phở, có nội dung:

“- Không công nhận nội dung đơn tranh chấp quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Lê với vợ, chồng ông Thạch Cảnh Phở;

- Công nhận hiện trạng sử dụng đất hiện nay của vợ, chồng ông Thạch Cảnh Phở và bà Đỗ Thị Kim Cúc đang sử dụng có diện tích 1.075m² thuộc thửa đất số 1115, tờ bản đồ số 21, xã Phở Nhơn; đồng thời công nhận hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Phạm Thị Lê đang sử dụng diện tích 3.936m², thửa đất số 1116, tờ bản đồ số 21, xã Phở Nhơn”.

Không đồng ý với quyết định giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất của Chủ tịch UBND huyện Đức Phở, ngày 30/8/2013 bà Phạm Thị Lê đã làm đơn khiếu nại gửi đến UBND tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu xem xét lại Quyết định số 3815/QĐ-UBND ngày 23/8/2013 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phở. Trong khi UBND tỉnh đang xem xét giải quyết vụ việc thì vào ngày 11/3/2014, Chủ tịch UBND huyện Đức Phở đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thạch Cảnh Phở và bà Đỗ Thị Kim Cúc. Phát hiện ra sai sót này nên Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 1565/BC-STNMT ngày 13/6/2014, trong đó kiến nghị UBND huyện Đức Phở lập các thủ tục theo quy định pháp luật thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Thạch Cảnh Phở và bà Đỗ Thị Kim Cúc. Đến ngày 30/01/2015, UBND huyện Đức Phở ban hành Quyết định số 287/QĐ-UBND “*về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn*

liền với đất đã cấp cho ông Thạch Cảnh Phổ và bà Đỗ Thị Kim Cúc, thường trú tại thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn”.

Ngày 02/4/2015, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 436/QĐ-UBND về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Lê với ông Thạch Cảnh Phổ, trong đó bác đơn của bà Phạm Thị Lê.

3. Ngày 06/5/2015, ông Thạch Cảnh Phổ có đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi UBND huyện Đức Phổ. Đơn của ông Phổ đã được UBND xã Phổ Nhơn niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã từ ngày 06/5/2015 đến ngày 21/5/2017 theo quy định của pháp luật. Trong thời gian niêm yết công khai, không có đơn khiếu nại, tranh chấp liên quan đến hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thạch Cảnh Phổ gửi đến UBND xã Phổ Nhơn. Ngày 22/5/2015, UBND xã Phổ Nhơn đã xác nhận vào đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phổ. Sau khi kiểm tra, thẩm định hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phổ, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Đức Phổ đã có Công văn số 32/CNHPĐ ngày 21/7/2015 “về việc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thạch cảnh Phổ, bà Đỗ Thị Kim Cúc” gửi phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Ngày 21/7/2015, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ có Tờ trình số 304/TTr-TNMT về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Thạch cảnh Phổ, bà Đỗ Thị Kim Cúc thường trú tại KDC 11, thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn”. Trên cơ sở Tờ trình của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ, UBND huyện Đức Phổ đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BY 307105, số vào sổ cấp GCN: CH.01570 ngày 22/7/2015 tại thửa đất số 1115, diện tích 1075 m² (trong đó có 200 m² đất ở và 875 m² đất trồng cây hàng năm khác), tờ bản đồ số 21, xã Phổ Nhơn.

4. Về phía bà Phạm Thị Lê tiếp tục có đơn khởi kiện đề ngày 10/11/2015 gửi Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi vì cho rằng quyết định nêu trên đã xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà. Vụ việc đã được Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thụ lý và đưa ra xét xử công khai vào các ngày: 26-27/5/2016 và Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã tuyên án bác yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Lê (Bản án số 03/2016/HC-ST ngày 27/5/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi).

Sau đó, bà Lê tiếp tục có đơn kháng cáo đến Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng yêu cầu xem xét lại vụ việc. Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã thụ lý, xét xử và tuyên án bác đơn kháng cáo của bà tại Bản án hành chính phúc thẩm số 44/2016/HC-PT ngày 19/6/2016 vì cho rằng bản án sơ thẩm không chấp nhận đơn khởi kiện của bà Phạm Thị Lê yêu cầu hủy Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi là có căn cứ.

5. Bà Phạm Thị Lê cho rằng trong khi vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với ông Thạch Cảnh Phồ chưa có quyết định giải quyết cuối cùng của Tòa án nhân dân nhưng UBND huyện Đức Phổ lại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Thạch Cảnh Phồ, bà Đỗ Thị Kim Cúc vào ngày 22/7/2015 nên đã có đơn khởi kiện gửi đến Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số phát hành BY 307105, số vào sổ cấp GCN: CH.01570. Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã thụ lý vụ việc và đã có Bản án sơ thẩm số 15/2017/HC-ST ngày 09/5/2017 tuyên xử bác đơn khởi kiện của bà Lê yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số phát hành BY 307105, số vào sổ cấp GCN: CH.01570 nêu trên.

Đến ngày 27/7/2017, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã có Bản án số 106/2017/HC-PT “về việc yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 307105 ngày 22/7/2015 của UBND huyện Đức Phổ”, trong đó, tuyên xử bác yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Lê.

Như vậy, vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Lê với ông Thạch Cảnh Phồ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi giải quyết tại Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 là đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. Sau khi ban hành Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 02/4/2015, trên cơ sở đơn yêu cầu của bà Phạm Thị Lê (kể cả các đơn của bà Phạm Thị Lê được các cơ quan Trung ương chuyển về tỉnh Quảng Ngãi), Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã nhiều lần giao các cơ quan chuyên môn của tỉnh kiểm tra, rà soát lại toàn bộ nội dung vụ việc để đảm bảo tính khách quan; tuy nhiên, qua rà soát vẫn không có tình tiết, nội dung nào mới so với kết quả đã giải quyết trước đây. Hơn nữa, vụ việc cũng đã được Tòa án nhân dân 02 cấp xét xử sơ thẩm và phúc thẩm đều bác đơn của bà Phạm Thị Lê. Hiện nay kết quả giải quyết tranh chấp đất đai và bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo Ban Tiếp công dân Trung ương và các cơ quan có liên quan toàn bộ diễn biến vụ việc để có đầy đủ thông tin làm cơ sở giải thích, vận động bà Phạm Thị Lê nghiêm túc chấp hành theo quy định của pháp luật và tự giác trở về địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ (báo cáo);
- Tổng cục An ninh (A88);
- Công an thành phố Hà Nội;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP (TD, NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai55



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng