

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh  
tại cuộc họp nghe, cho ý kiến về phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch tại vị trí hạ lưu Đập dâng  
sông Trà Khúc, xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi**

Ngày 06/02/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì họp UBND tỉnh để nghe và cho ý kiến về phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch tại vị trí hạ lưu Đập dâng sông Trà Khúc, xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi; dự cuộc họp có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Trần Hoàng Tuấn, Võ Phiên, Trần Phước Hiền, đại diện lãnh đạo các sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và đại diện Đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch.

Sau khi nghe Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (*viết tắt là Ban Quản lý*) và Đơn vị tư vấn báo cáo phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch tại vị trí hạ lưu Đập dâng sông Trà Khúc, xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi; ý kiến của các đại biểu tham dự và của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh; thay mặt UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

### I. Những vấn đề chung

1. Học tập kinh nghiệm của một số địa phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội thì việc sử dụng vốn đầu tư công từ ngân sách là rất ít; hầu hết các địa phương trên cả nước chủ yếu sử dụng quỹ đất tạo vốn để đầu tư xây dựng phát triển hạ tầng kỹ thuật.

Đối với tỉnh Quảng Ngãi, trong các năm vừa qua, nguồn thu từ tiền sử dụng đất đạt thấp cho nên không có nguồn lực để đầu tư phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội, đặc biệt là hạ tầng kỹ thuật để phục vụ tạo động lực cho phát triển kinh tế; tất cả các công trình từ hạ tầng kỹ thuật đến hạ tầng xã hội trên địa bàn tỉnh chưa được đầu tư đồng bộ, không tương xứng với sự phát triển của tỉnh, thua kém các tỉnh bạn (kể cả các tỉnh có điều kiện về phát triển kinh tế - xã hội, vị trí địa lý tương đồng với tỉnh Quảng Ngãi).

Vì vậy, chủ trương của lãnh đạo tỉnh là phải khẩn trương triển khai các dự án khai thác quỹ đất dọc 02 bên dòng sông Trà Khúc để đạt được 02 mục tiêu lớn, đó là đẩy mạnh phát triển đô thị và tạo nguồn thu từ quỹ đất.

2. Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch tại vị trí hạ lưu Đập dâng sông Trà Khúc, xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi do Ban Quản lý đề xuất đầu tư với đa mục tiêu: (1) Hình thành một khu đô thị văn minh, sinh thái, góp phần phát triển đô thị đồng bộ, xanh, sạch, đẹp, tương xứng với đô thị loại I trong tương lai; (2) đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân trên địa bàn với tiện ích, chất lượng cao; (3) khai thác tài nguyên đất đai một cách hợp lý, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội.

Vì vậy, UBND tỉnh thống nhất chủ trương đề xuất đầu tư Dự án và yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương thực hiện, đảm bảo hoàn thành Dự án để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024.

3. Ban Quản lý chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, tính toán, lập Quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án phải gắn trong tổng thể quy hoạch các dự án đã, đang và chuẩn bị đầu tư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, nhất là các dự án: Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc sắp hoàn thành, đưa vào khai thác; dự án Đường bờ Nam, bờ Bắc sông Trà Khúc đã hoàn thành; dự án Khu đô thị mới An Phú đang thực hiện...; phải tính toán hài hòa lợi ích giữa ngân sách tỉnh, mục tiêu phát triển đô thị và người dân.

## **II. Những vấn đề cụ thể đối với phương án Quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án**

1. UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực của Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, trong thời gian ngắn đã chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục lập quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật. Đến nay, sản phẩm Quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án đã được lập tương đối toàn diện, có nhiều điểm mới, sáng tạo so với các Quy hoạch chi tiết 1/500 của các dự án khác trước đây đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; hệ thống giao thông được bố trí tương đối đồng bộ, cơ cấu sử dụng đất đáp ứng tiêu chuẩn của đô thị; đáp ứng yêu cầu theo nhiệm vụ lập quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất với phương án Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án mà Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn đã đề xuất. Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm tiếp thu đầy đủ, có chọn lọc các ý kiến phát biểu tham gia của các đại biểu tại cuộc họp để hoàn chỉnh đồ án Quy hoạch, gửi Sở Xây dựng **trước ngày 20/02/2023** để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **trước ngày 05/3/2023**; trong đó, lưu ý các nội dung về trạm xử lý nước thải, hệ thống thoát nước phía Bắc đường Hoàng Sa, quy hoạch công trình điểm nhấn về không gian, giải pháp thiết kế đô thị cho từng khu vực,

tính toán mực nước phía hạ lưu Đập dâng đề đề xuất phương án xây dựng kè cho phù hợp, nghiên cứu phương án kè dẫn dòng ... .

2. Về quy mô thực hiện đầu tư: Không thống nhất việc lựa chọn Phương án 1 như đề xuất của Ban Quản lý vì không phù hợp với phạm vi nhiệm vụ lập quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 13/10/2022. Hạng mục đầu tư xây dựng kè được thực hiện theo phạm vi nhiệm vụ lập quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt (từ hạ lưu Đập dâng đến vị trí kè hiện trạng tại xã Tịnh Long).

Đối với khu vực đảo xóm Lân: Giao UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì, rà soát toàn bộ hồ sơ dự án Di dời các hộ dân trong vùng sạt lở xóm Lân, xã Tịnh Long (tiếp nhận từ UBND huyện Sơn Tịnh trước đây), các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về việc di dời các hộ dân tại xóm Lân, xã Tịnh Long; tình hình thực hiện việc di dời đến nay; kiểm tra thực trạng sử dụng đất hiện nay tại xóm Lân để báo cáo cụ thể và đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo tại buổi làm việc của Chủ tịch UBND tỉnh với UBND thành phố Quảng Ngãi vào ngày 14/02/2023.

3. Về bố trí quỹ đất dành cho phát triển nhà ở xã hội: Thống nhất định hướng không bố trí quỹ đất dành cho phát triển nhà ở xã hội tại Dự án này khi có quy định mới của pháp luật quy định thay đổi về nội dung này.

4. Về tên dự án: Ban Quản lý chịu trách nhiệm chủ động làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thống nhất tên dự án, đảm bảo phù hợp với thủ tục đầu tư công.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, tập trung triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 75).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Vũ Minh Tâm**