

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất
cho UBND xã Nghĩa Trung để xây dựng công trình: Nhà văn hóa,
khu thể thao xã Nghĩa Trung tại xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của UBND xã Nghĩa Trung tại Đơn xin giao đất ngày 30/8/2019 và Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 30/8/2019; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2178/UBND ngày 17/9/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-STNMT ngày 16/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (BHK: 947,2 m²; LUC: 666,1 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Nghĩa Trung, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, sang đất xây dựng cơ sở văn hóa để xây dựng công trình: Nhà văn hóa, khu thể thao xã Nghĩa Trung tại xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, với tổng diện tích: 1.613,3 m² (Một nghìn, sáu trăm mười ba phẩy ba mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành lập ngày 15/10/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/11/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích đất đã chuyển mục đích (1.613,3 m²) tại Điều 1 Quyết định này; phần diện tích (DGT: 64,5 m²; DTL: 316,6 m²; BCS:

13,1 m²) đất của UBND xã Nghĩa Trung đang quản lý đã được thu hồi cho UBND xã Nghĩa Trung để xây dựng công trình: Nhà văn hóa, khu thể thao xã Nghĩa Trung tại xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, với tổng diện tích 2.007,5 m² (Hai nghìn, không trăm lẻ bảy phẩy năm mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành lập ngày 15/10/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/11/2018.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích: 666,1 m², vị trí 1 (xã đồng bằng), xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa; giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019) là: 32.000 đồng/m².

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách nhà nước của UBND xã Nghĩa Trung đối với phần diện tích đất lúa (LUC) 666,1 m², vị trí 1, xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa (xã đồng bằng), giá đất: 32.000 đồng/m² để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho UBND xã Nghĩa Trung nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Trung phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Trung.

4. UBND xã Nghĩa Trung chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, UBND xã Nghĩa Trung chịu trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC), gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa,

UBND xã Nghĩa Trung phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Nghĩa Trung vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh54).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính