

Số: **902/QĐ-UBND**

*Quảng Ngãi, ngày **22** tháng 11 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dân cư chỉnh trang đô thị An Điền Phát Châu Ổ
tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư chỉnh trang đô thị An Điền Phát Châu Ổ tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Công ty TNHH An Điền Phát Quảng Ngãi tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 14/10/2019 và văn bản đề nghị điều chỉnh bổ sung ngày 07/11/2019; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3447/TTr-SXD ngày 13/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 786/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi như sau:

1. Điều chỉnh Khoản 7 Điều 1:

“Ranh giới sử dụng đất:

- Phía Đông giáp: Đường Phạm Chương và khu dân cư hiện hữu (nối dài

đường Nguyễn Tự Tân theo ranh giới quy hoạch đến đường Phạm Chương);

- Phía Tây giáp: Khu dân cư và đất trồng màu (được quy hoạch phát triển khu dân cư đô thị trong tương lai) và tuyến đường Võ Đức Quốc hiện hữu;

- Phía Nam giáp: Khu dân cư và đường Nguyễn Tự Tân hiện hữu;

- Phía Bắc giáp: Đường đê bao sông Trà Bồng.”

2. Điều chỉnh Khoản 16 Điều 1:

“Thời gian, tiến độ thực hiện: Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2018 đến năm 2020, được chia ra các giai đoạn sau:

- Từ Quý II/2018 đến Quý I/2020: Công tác chuẩn bị đầu tư, đất đai, hoàn thành thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng.

- Từ Quý II/2020 đến Quý III/2020: Khởi công xây dựng và hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình.

- Quý IV/2020: Tổ chức nghiệm thu, thành quyết toán công trình, kinh doanh khai thác quỹ đất và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 786/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Giám đốc Công ty TNHH An Điền Phát Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT huyện ủy, TT HĐND huyện Bình Sơn;
- VPUB: PCVP, NNTN, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 746).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng