

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3839 /UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 8 năm 2023

V/v nhận chuyển nhượng
quyền sử dụng đất nông
nghiệp để thực hiện khai thác
khoáng sản làm vật liệu xây
dựng thông thường bằng
phương pháp lộ thiên tại mỏ
đá Trì Bình, xã Bình Nguyên,
huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp,
Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư
An Phú Vinh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4166/STNMT-QLĐĐ ngày 02/8/2023 về việc cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương việc Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn theo đúng quy định tại Điều 73 Luật Đất đai (trừ phần diện tích đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: 3.524 m² được quy hoạch là đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm (gồm: 267,6 m² thuộc thửa đất số 103; 630,1 m² thuộc thửa đất số 790; 515,3 m² thuộc thửa đất số 791; 641,8 m² thuộc thửa đất số 637; 25,0 m² thuộc thửa đất số 724; 304,1 m² thuộc thửa đất số 746; 1.140,1 m² thuộc thửa đất số 748, tờ bản đồ số 7, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn) và phần diện tích đất do UBND xã Bình Nguyên quản lý: 1.676,4 m²).

2. Địa điểm thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 3, 4, 6, 7, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn (theo Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/3/2023, được UBND xã Bình Nguyên xác nhận ngày 14/6/2023) đã

được UBND tỉnh cho phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ đá Trì Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 63/GP-UBND ngày 07/10/2022.

3. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đảm bảo thời gian thực hiện tự thỏa thuận theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

b) Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; UBND huyện Bình Sơn theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện của Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư An Phú Vinh Quảng Ngãi đảm bảo theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Bình Nguyên;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN922.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền