

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4321/UBND-CNXD**

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2017

V/v xác định khu vực cần
đảm bảo an ninh, quốc
phòng trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....61167.....
	Ngày: 19/7/17.....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Bộ Quốc phòng;
- Bộ Công an.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước đang đầu tư vào Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh, đặc biệt đầu tư trực tiếp từ nước ngoài (FDI) đóng vai trò quan trọng đối với sự tăng trưởng, phát triển kinh tế của tỉnh Quảng Ngãi nói riêng và đối với nền kinh tế Việt Nam nói chung. Một số tổ chức nước ngoài đang đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi muốn sở hữu nhà ở tại một số dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh để bố trí cho một số chuyên gia, quản lý công tác lâu dài tại Việt Nam, đặc biệt là dự án nhà ở thương mại trong khu dân cư Thiên Mỹ Lộc thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Liên quan đến vấn đề này, tại Điều 75 Nghị định 99/2015/ND-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định "1. Tổ chức, cá nhân nước ngoài chỉ được sở hữu nhà ở (bao gồm căn hộ chung cư và nhà ở riêng lẻ) trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, trừ khu vực bảo đảm quốc phòng, an ninh theo quy định của pháp luật Việt Nam; 2. Bộ Quốc phòng, Bộ Công an có trách nhiệm xác định cụ thể các khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc phòng tại từng địa phương và có văn bản thông báo cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để làm căn cứ chỉ đạo Sở Xây dựng xác định cụ thể danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở".

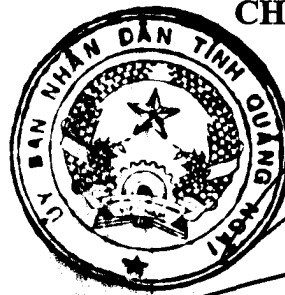
Để tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở tại Việt Nam đảm bảo đúng quy định hiện hành và nhằm thúc đẩy nguồn vốn FDI đầu tư vào Khu công nghiệp VSIP nói riêng và tỉnh Quảng Ngãi nói chung, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Công an xem xét, xác định cụ thể các khu vực cần đảm bảo an ninh, quốc phòng tại tỉnh Quảng Ngãi để UBND tỉnh làm căn cứ chỉ đạo Sở Xây dựng xác định cụ thể danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn không cho

phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở theo quy định tại Điều 75 Nghị định 99/2015/ND-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quan tâm, sớm có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, KT, TH, NC, CBTH
- Lưu: VT, CN (Inphong360)



CHỦ TỊCH

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Trần Ngọc Căng', is written over a horizontal line.

Trần Ngọc Căng