

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5213~~/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2018

V/v giải quyết vướng mắc  
về quản lý, sử dụng nhà  
thuộc sở hữu nhà nước tại  
Khu tập thể Công ty Xuất  
nhập khẩu

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... 8209 .....
	Ngày: ..... 2018/11/18 .....
	Chuyên: .....

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 2450/SXD-QLN&BDS ngày 13/8/2018 và đề giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng nhà thuộc sở hữu nhà nước tại Khu tập thể Công ty Xuất nhập khẩu, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi Quyết định số 383/QĐ-UB ngày 31/8/1989 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Công ty Xuất nhập khẩu tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Kho ngoại thương và nhà ở cho cán bộ công nhân viên; đồng thời, tham mưu UBND tỉnh chuyển giao phần diện tích đất thực tế còn lại thuộc khu tập thể Công ty Xuất nhập khẩu (2.834,9m<sup>2</sup>, diện tích đất xác định theo Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đo vẽ cung cấp ngày 06/9/2017 sau khi đã trừ đi phần diện tích đất của 09 căn nhà ở Nhà nước (dãy nhà tập thể phía Tây)) và giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý.

2. Đối với 10 hộ dân ở tại 11 căn nhà tập thể bị giải tỏa nằm trên đường Tô Hiến Thành:

a) Đối với các hộ sau khi bị giải tỏa bởi đường Tô Hiến Thành mà diện tích đất và nhà còn lại các hộ đang sử dụng đủ điều kiện để ở, giao UBND thành phố Quảng Ngãi lập thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Đối với các hộ mà diện tích đất còn lại sau khi thu hồi nhỏ, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Trần Phú và không đủ điều kiện để ở (trường hợp nhiều nhân khẩu trong 01 hộ gia đình), giao UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét bố trí 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Đối với 6 căn nhà các hộ gia đình tự ý chiếm dụng đất và xây dựng nhà ở trên đất của Khu tập thể (gồm 4 căn nhà bị giải tỏa nằm trên đường Tô

*Hiển Thành và 2 căn nhà trong phần đất của Khu tập thể*): giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra và giải quyết việc sử dụng đất của các hộ dân theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Đối với 5 lô đất trống trong khu tập thể: giao UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức quản lý theo quy định.

Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.397



**Trần Ngọc Căng**